

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA MARE JUDEȚUL OLT

HOTARARE

REFERITOARE LA : - aprobarea nivelului impozitelor, taxelor locale si altor taxe asimilate acestora , precum si amenzilor aplicabile pe teritoriul Comunei Valea Mare, judetul Olt, in anul fiscal 2026 ;

AVAND IN VEDERE : - prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 16 alin. (2), art. (20) alin. (1) lit. „b”, art. 27 și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin.(1) si alin.(2) si ale art.139 alin.(2) din Constitutia Romaniei republicata ;

-prevederile titlului IX “ Impozite si taxe locale “ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala- cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative - modificata;

-prevederile OUG nr. 78 / 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilireaunor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HCL Valea Mare 10/29.04.2025;

- referatul nr. 12656 /19.12.2025 emis de Compartimentul Buget Finante si referatul de aprobare nr. 12660 / 19.12.2025;

- prevederile legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica – republicata si modificata ;

- proiectul de hotărâre nr. 12661 / 19.12.2025 initiat de d-nul primar Dragnea Gabriel si procesul verbal de afisare al proiectului de hotarare din 19. 12. 2025;

- avizul consultativ al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert ;

În temeiul art. 196 alin (1), lit a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE JUDETUL OLT

HOTARASTE :

Art. 1 . Se aproba nivelul impozitelor, taxelor locale si altor taxe asimilate acestora , precum si amenzilor aplicabile pe teritoriul Comunei Valea Mare, judetul Olt, in anul fiscal 2026 , conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Ar.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Compartimentului Buget-Finante.

Art.3. Hotărârea se aduce la cunostinta publica , se comunică Prefecturii Județului Olt, Administratia Judeteana a Finantelor Publice Olt ,domnului primar si Compartimentului Buget-Finante din cadrul Primăriei Comunei Valea Mare .

PRES

În conf. cu prevederile art. 243 alin(1) lit.a
din Codul Administrativ
-CONTRASEMNEZ-
pentru legalitate prezenta hotarare
SECRETAR G ALEA MARE ,
Jr.Bai ora

NR. 32 DIN 29. 12 . 2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 32 / 29. 12. 2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată		
2	Comunicarea către primar	30.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului Olt	30.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	30.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	30.12.2025	

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- *Cladire* – orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia , indiferent de denumire ori de folosinta sa , si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni , animale , obiecte , produse , materiale , instalatii , echipamente si altele asemenea , iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul , indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv constructiile reprezentand turnurile de sustinere a turbinelor eoliene si fundatiile acestora ;
- *Cladire – anexa* – cladire situata in afara cladirii de locuit , precum : bucatarii , grajduri , pivnite , camari , patule , magazii , depozite , garaje si altele asemenea ;
- *Cladire rezidentiala* – constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit , cu dependintele , dotarile si utilitatile necesare , care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii ;
- *Cladire nerezidentiala* – orice cladire care nu este rezidentiala ;
- *Cladire cu destinatie mixta* – cladire care este folosita atat in scop rezidential , cat si nerezidential .

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în lege se prevede diferit.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Impozitul pe clădire / taxa pe clădire se stabilește în funcție de *rangul* localității, atribuit conform prevederilor Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național (rangul 0 - Capitala României, rangul I - municipii de importanță națională, rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană, rangul III - orașe, rangul IV - sate reședința de comună, rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor), în funcție de *zonele* din cadrul localității (A,B,C,D), zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. Astfel ierarhizarea localităților la nivelul comunei Valea Mare, județul Olt, este următoarea:

- Localitatea/satul : VALEA MARE : rangul IV – zonele : A,B,C ;
- Localitatea/satul : BARCA, TURIA, RECEA, ZORLEASCA : rangul V – zonele : A,B,C .

A) – PERSOANE FIZICE

D) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe *clădirile rezidențiale* și *clădirile anexa*, aflate în proprietatea acestora, se calculează prin aplicarea unei cote *aprobate de 0,1%* asupra valorii impozabile a clădirii, ajustată cu coeficientul de corecție (în funcție de rangul localității și de zona din cadrul localității în care este amplasată clădirea) și înmulțită cu suprafața construită desfasurată a clădirii, exprimată în metri patrati . Se aproba aceasta cota intrucat potrivit prevederii Codului fiscal , modificat ,(art. 457 alin.1) cota este cuprinsa intre 0,08% - 0,2%, iar potrivit art.457 alin.(1¹) **cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin.(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025** .

Valoarea impozabila a clădirii, exprimată în lei/m², se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în metri patrati , cu valoarea impozabila corespunzătoare , exprimată în lei/m², din tabelele de mai jos .

Valorile impozabile exprimate în lei/m² de suprafața construită desfasurată la *clădirile rezidențiale și clădirile anexa* fara instalatii de apa , canalizare , electrice și incalzire (conditii cumulative) , în cazul persoanelor fizice , conform art. 457 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, sunt prevazute în tabelul de mai jos :

TABELUL 1

NR. CRT.	TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabila lei/m ²	
		Nivelurile aplicate in anul 2025, cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024 -fara instalatii, cumulativ	Nivelurile <i>aprobate</i> pentru anul 2026, potrivit prevederii Codului fiscal , modificat , (art. 457 alin.2) -fara instalatii, cumulativ
1	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	894	1606
2	Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic si / sau chimic	299	535
3	Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	262	469
4	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic si / sau chimic	112	201
5	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la nr.crt. 1-4	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la nr.crt. 1-4	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valorile impozabile exprimate in lei/m² de suprafata construita desfasurata la *cladirile rezidentiale si cladirile-anexa cu instalatii de apa , canalizare , electrice si incalzire (conditii cumulative)* , in cazul persoanelor fizice , conform art. 457 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare , sunt prevazute in tabelul de mai jos :

TABELUL 2

NR. CRT.	TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabila lei/m ²	
		Nivelurile aplicate in anul 2025, cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024 -cu instalatii , cumulativ	Nivelurile <i>aprobate</i> pentru anul 2026, potrivit prevederii Codului fiscal , modificat , (art. 457 alin.2) -cu instalatii , cumulativ
1	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1492	2677
2	Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic si / sau chimic	447	803
3	Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida	299	535

	arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic		
4	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nersa , din valatuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic si / sau chimic	188	335
5	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la nr.crt. 1-4	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la nr.crt. 1-4	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii , inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda , exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Potrivit prevederilor art. 457 alin.(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea , prin înmulțirea valorii impozabile cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul următor :

Zone in cadrul localitatii	Rangul localitatii				
	0 – Capitala României	I – Municipii de importanță națională	II – municipii de importanță interjudețeană, județeană	III – orașe	IV – sate reședința de comună
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95
					0,90

II) Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor **fizice**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote aprobate de 0,5% asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor ;
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi , construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
 - valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta . In situatia in care nu este precizata valoarea , se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal .
- Se aproba aceasta cota intrucat potrivit prevederii Codului fiscal , modificat , (art. 458 alin.1) cota este cuprinsa intre 0,2% - 1,3%, iar potrivit art.458 alin.(2) **cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin.(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025 .**

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi una dintre cele mentionate mai sus sau proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal pana la primul termen de plata a impozitului , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile prevazute in tabelele nr. 1 sau nr. 2 de mai sus, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare . Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta , in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatial privat virtual . Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator . In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data , impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei aprobate de 0,5% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 (pct. I) .

III) In cazul cladirilor cu destinatie mixtă aflate in proprietatea persoanelor **fizice**, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential (pct.I - conform prevederilor art. 457) cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential (pct. II) , indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 (pct. I) , fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor referitoare la aceasta valoare , potrivit prevederilor art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 (pct. I) .

In cazul cladirilor cu destinatie mixtă , cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential , atunci impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 . (potrivit prevederilor art. 459 alin.(3) din Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare) .

B) – PERSOANE JURIDICE

I) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele **iuridice** , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote aprobate de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii .(art. 460 alin.(1) din Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare) .

II) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote aprobate de 0,5% asupra valorii impozabile a cladirii .(art. 460 alin.(2) din Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare).

III) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii .

IV) Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata de cladire folosita in scop rezidential(pct. I) cu impozitul calculat pentru suprafata de cladire folosita in scop nerezidential (pct. II sau pct. III). (art. 460 alin.(4) din Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare) .

Pentru stabilirea impozitului / taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi :

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii ;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi , construite in cursul anului fiscal anterior ;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate . In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea , se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal ;
- in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluării ;
- in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului , titularului dreptului de administrare sau titularului dreptului de folosinta .

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii , depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta . In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta , acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat . Aceste prevederi nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin.(1), precum nu se aplica nici in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului .

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5% , conform prevederilor art. 460 alin.(8) din Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare . Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta , in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatial privat virtual . Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmat . In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data , impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei aprobate de 0,1% (pct. I) sau 0,5% (pct. II) , dupa caz , asupra valorii impozabile .

Prezentam mai jos cotele aprobate pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri :

Descriere	Cota aplicata in anul 2025	Cota aprobata pentru anul 2026
1.Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație rezidențială și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,1%	0,1%
2.Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație rezidențială și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor juridice	0,1%	0,1%
3. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială (evaluata), aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,5%	0,5%
4. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială (evaluata), aflate în proprietatea persoanelor juridice	0,5%	0,5%
5. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială (neevaluata), aflate în proprietatea persoanelor fizice	2%	2%
6. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială (neevaluata), aflate în proprietatea persoanelor juridice	5%	5%
7.Cota de impozitare pentru cladirile cu destinație mixta fara suprafata nerezidentiala declarata, aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,3%	0,3%
8.Cota de impozitare pentru clădirile nerezidentiale, utilizate	0,4%	abrogata

pentru activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice		
9.Cota de impozitare pentru clădirile nerezidentiale, utilizate pentru activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice	0,4%	0,4%

C) - Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale , concesionate, inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz, oricaror entitati , altele decat cele de drept public, se stabileste **TAXA PE CLADIRI** , care se datoreaza de concesionari , locatari , titularii dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz , in conditii similare impozitului pe cladiri .

In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladire nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , diferenta de taxa fata de cea stabilita conform punctului B) subpunctelor I) si II) , dupa caz , va fi datorata de proprietarul cladirii .

In cazul contractelor de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta , care se refera la o perioada mai mare de un an , taxa pe cladiri se plateste anual , in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv .

In cazul contractelor de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta , care se refera la perioade mai mari de o luna , taxa pe cladiri se plateste lunar , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar , locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta .

In cazul contractelor de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta , care se refera la perioade mai mici de o luna , taxa pe cladiri se plateste lunar , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar , locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta .

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de catre persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobândirii ,construirii sau instrainarii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie fiscala la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data dobândirii , instrainarii sau construirii. Persoana care dobandeste sau construiește o cladire in cursul anului datoreaza impozit pe cladirea respectiva incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

- pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare modalitate prevăzută de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stins **orice creanțe fiscale locale**, cu excepția obligatiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză. Atestarea achitării obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri, cu încalcarea acestor prevederi, sunt nule de drept. (potrivit art. 159 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare).

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidentele autoritatilor administrației publice locale reprezintă obligația legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data demolării și încetează să datoreze impozit pe clădirea respectivă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădire, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală. (art. 461 alin. (9) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia se aplica următoarele reguli :

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;
- în cazul încetării contractului de leasing , impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;
- atât locatorul , cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se afla clădirea , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

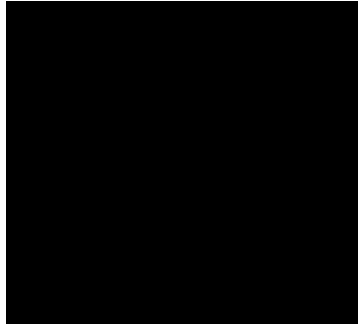
Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri .

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale , până la datele de **31 martie** și **30 septembrie**, inclusiv , potrivit prevederilor art. 462 alin.(1) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

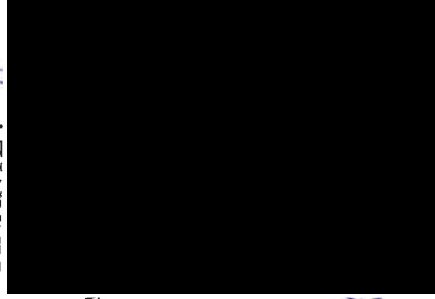
Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie inclusiv a anului , a impozitului / taxei pe clădiri datorat/e pentru întregul an , de către contribuabili persoane fizice și juridice *se aproba* să se acorde o **bonificare de 10 %** , potrivit prevederilor art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili , persoane fizice si juridice , de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata , potrivit art. 462 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .

Pentru neplata impozitelor/taxelor la termenele enuntate mai sus , contribuabilii , persoane fizice si juridice datoreaza majorari de intarziere stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare .



COMPARTIMENT BUGET --FINANTE :



INSPECTOR,
Camelia-Valentina GHIZDA

INSPECTOR,
Diana-Cezarina OPRESCU

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania , datoreaza pentru acesta anual un **impozit pe teren** .

Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale , concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste **taxa pe teren**, care se datoreaza de concesionari, locatari , titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren . In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public .

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta , astfel :

- În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință ;
- Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectiva ;
- În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract .

Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren , nu se datoreaza impozitul pe teren .

Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului , rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona din cadrul localitatii si categoria de folosinta a terenului .

Impozitul / taxa pe teren se stabileste pentru :

I) terenurile situate in intravilanul localitatii ;

II) terenurile situate in extravilanul localitatii .

Impozitul / taxa pe terenul atat din intravilan cat si din extravilan se stabileste in functie de *rangul* localitatii , atribuit conform prevederilor Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national (rangul 0 - Capitala României , rangul I - municipii de importanță națională , rangul II - municipii de importanță interjudețeană , județeană , rangul III - orașe , rangul IV - sate reședința de comună , rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor) , in functie de *zonele* din cadrul localitatii (A,B,C,D) , zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de rețelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului , precum si in functie de *categoria de folosinta* a terenului . Astfel ierarhizarea localitatilor la nivelul comunei Valea Mare, judetul Olt, este urmatoarea :

- Localitatea/satul : VALEA MARE : rangul IV – zonele : A,B,C ;
- Localitatea/satul : BARCA, TURIA, RECEA, ZORLEASCA : rangul V – zonele : A,B,C .

I) Terenurile situate in intravilanul localitatii sunt de doua tipuri :

- a) terenuri cu constructii ;
- b) terenuri incadrate la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii .

a) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta de *terenuri cu constructii*, impozitul / taxa pe teren se stabileste atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice , prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator, potrivit art. 465 alin. (2) din Codul fiscal , actualizat cu modificarile si completarile ulterioare :

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati aplicate in anul 2025 (lei/ha) , cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024 , pt. teren curti constructii					Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localitati <i>aprobate</i> pentru anul 2026 (lei/ha) indexate cu rata inflatiei de 5,6%, pt. teren curti constructii					
	Rangul localitatii					Rangul localitatii					
	0 – Capitala României	I – Municipii de importantă națională	II – municipii de importantă interjudețeană, na,	III – orașe	IV – sate reședința de comună	V – sate componente ale comunelor	0 – Capitala României	I – Municipii de importantă națională	II – municipii de importantă interjudețeană, na,	III – orașe	IV – sate reședința de comună

			județeană			și sate aparținând municipiilor și orașelor		județeană		și sate aparținând municipiilor și orașelor		
A	12346,00	10253,00	9006,00	7804,00	1324,00	1060,00	13037,00	10827,00	9510,00	8241,00	1398,00	1119,00
B	10253,00	7749,00	6284,00	5305,00	1060,00	796,00	10827,00	8183,00	6636,00	5602,00	1119,00	841,00
C	7749,00	5305,00	3977,00	2518,00	796,00	528,00	8183,00	5602,00	4200,00	2659,00	841,00	558,00
D	5305,00	2518,00	2102,00	1467,00	415,00	212,00	5602,00	2659,00	2220,00	1549,00	438,00	224,00

b) In aplicarea prevederilor art. 465 alin. (3) – (5) din Codul fiscal, modificate potrivit Legii nr. 196/2017, in cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat la registrul agricol la **alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**, impozitul / taxa pe teren se stabileste atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice , prin inmultirea suprafetei terenului intravilan, exprimată in hectare, pe fiecare categorie de folosinta in parte , cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos :

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Nivelurile impozitului/taxe pe zone in cadrul localitatii aplicate in anul 2025 (lei/ha) , cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024 , pt. teren intravilan				Nivelurile impozitului/taxe pe zone in cadrul localitatii aprobate pentru anul 2026 (lei/ha), potrivit prevederilor Codului fiscal, modificat, pt. teren intravilan(art.465 alin.4)			
		Zone				Zone			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	43,00	31,00	29,00	22,00	75,00	56,00	51,00	41,00
2		31,00	29,00	22,00	20,00	56,00	51,00	41,00	36,00
3	Faneata	31,00	29,00	22,00	20,00	56,00	51,00	41,00	36,00
4	Vie	70,00	52,00	43,00	29,00	122,00	94,00	75,00	51,00
5	Livada	79,00	70,00	52,00	43,00	143,00	122,00	94,00	75,00
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43,00	31,00	29,00	22,00	75,00	56,00	51,00	41,00
7	Teren cu ape	22,00	20,00	10,00	0,00	41,00	36,00	22,00	0,00
8	Drumuri si cai ferate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Plaja folosita pentru activitati economice	X	X	X	X	41,00	36,00	22,00	0,00

Suma astfel stabilita se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localității, prevăzut în următorul tabel , rezultând în felul acesta impozitul/taxa pe terenul intravilan .

Rangul localității	Coeficientul de corectie
0 – Capitala României	8,00
I – Municipii de importanță națională	5,00
II – municipii de importanță interjudețeană, județeană	4,00
III – orașe	3,00
IV – sate reședința de comună	1,10
V – sate component ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se calculeaza in acelasi fel ca si impozitul / taxa pe teren extravilan , numai daca indeplinesc cumulativ , urmatoarele conditii :

- au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura ;
- au inregistrate in evidenta contabila , pentru anul fiscal respectiv , venituri si cheltuieli din activitatea de agricultura .

II) In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileste atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice, prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul de mai jos :

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile impozitului/taxei pe zone in cadrul localitatii aplicate in anul 2025 (lei/ha) , cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024 , pt. teren extravilan				Limitele nivelurilor impozitului/taxei <i>aprobate</i> pentru anul 2026 (lei/ha), potrivit prevederilor Codului fiscal, modificat, pt. teren extravilan (art.465 alin.7)	Nivelurile impozitului/taxei <i>aprobate</i> pentru anul 2026 (lei/ha), potrivit prevederilor Codului fiscal, modificat, pt. teren extravilan (art.465 alin.7)
		Zone					
		A	B	C	D		
1	Teren cu constructii	44,00	44,00	44,00	44,00	60 – 83	60
2	Teren arabil	74,00	74,00	74,00	74,00	112 – 134	112
3	Pasune	35,00	35,00	35,00	35,00	54 – 75	54
4	Faneata	35,00	35,00	35,00	35,00	54 – 75	54
5	Vie	82,00	82,00	82,00	82,00	129 – 148	129
6	Livada	82,00	82,00	82,00	82,00	129 – 150	129

7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	20,00	20,00	20,00	20,00	22 - 43	22
8	Teren cu apa	2,00	2,00	2,00	2,00	3 - 15	3
9	Drumuri si cai ferate	0,00	0,00	0,00	0,00	0 - 0	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	X	X	X	X	3 - 15	3

Suma astfel stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii si zonei din cadrul localitatii , prevazut in urmatorul tabel , rezultand in felul acesta impozitul/taxa pe terenul extravilan .

Zone in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0 – Capitala României	I – Municipii de importanță națională	II – municipii de importanță interjudețeană, județeană	III – orașe	IV – sate reședința de comună	V – sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Incadrarea terenurilor in categoriile de folosinta se face numai in baza documentelor justificative prezentate de contribuabili. Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente , anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului gospodariei sau a unui membru major al gospodariei .

Instrainarea unui teren , prin oricare modalitate prevazuta de lege , nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse **orice creante fiscale locale** , cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu , cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza . Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale . Actele prin care se

înstrăinează terenuri , cu încălcarea acestor prevederi , sunt nule de drept . (potrivit art. 159 alin. (5) si alin.(6) din Legea nr. 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare) .

In cazul contractelor de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta , care se refera la o perioada mai mare de un an , taxa pe teren se plateste anual , in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv .

In cazul contractelor de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta , care se refera la perioade mai mari de o luna , taxa pe teren se plateste lunar , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau de folosinta .

In cazul contractelor de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta , care se refera la perioade mai mici de o luna , taxa pe teren se plateste lunar , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului de catre concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau de folosinta .

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior (art. 466 alin.(1) din Codul fiscal , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare) .

In cazul dobandirii sau instrainarii unei suprafete de teren in cursul anului , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul , in termen de 30 de zile de la data dobandirii , sau instrainarii . Persoana care dobandeste o suprafata de teren in cursul anului datoreaza impozit pe terenul respectiv incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal , impozitul pe teren este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza .

Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren , impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală . (art. 466 alin.(6) din Codul fiscal , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare) .

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

- impozitul pe teren se datorează de locator , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;
- în cazul încetării contractului de leasing altfel decât prin ajungerea la scadență , impozitul pe teren se datorează de locator , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;
- atât locatorul , cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul .

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară .

Declararea terenurilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrative publice locale reprezintă obligația legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile.

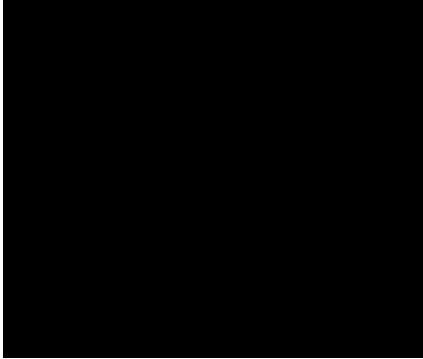
Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren .

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale , până la datele de **31 martie** și **30 septembrie**, inclusiv , potrivit prevederilor art. 467 alin.(1) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru plata cu anticipatie pana la data de 31 martie inclusiv a anului , a impozitului / taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an , de catre contribuabili persoane fizice si juridice *se aproba* a se acorda o **bonificatie de 10 %** , potrivit prevederilor art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .

Impozitul anual pe teren , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili , persoane fizice si juridice , de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata , potrivit art. 467 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .

Pentru neplata impozitelor/taxelor la termenele enuntate mai sus , contribuabilii , persoane fizice si juridice datoreaza majorari de intarziere stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare .

	PARTIMENT BUGET –FINANTE :
	
	INSPECTOR, Camelia-Valentina GHI
	INSPECTOR, Diana-Cezarina OPRES

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat / inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport respectiv.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru .

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport .

Potrivit prevederilor art. 470 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat cu modificarile si completarile ulterioare, se *aproba* un nou mecanism de impozitare pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica , tinand cont de principiul ” *poluatorul plateste* ”. Formula de calcul se aplica doar primelor opt categorii de mijloace de transport cu tractiune mecanica :

- Motociclete, tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm³ inclusiv ;
- Motociclete, tricicluri , cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm³ ;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm³ si 2000 cm³ inclusiv ;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm³ si 2600 cm³ inclusiv ;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm³ si 3000 cm³ inclusiv ;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm³ ;
- Autobuze, autocare, microbuze ;
- Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv .

Pentru fiecare categorie de mijloc de transport cu tractiune mecanica mai sus mentionata se diferentiaza un impozit in functie de doua criterii :

1. Capacitate cilindrica in lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta ;
2. Norma de poluare .

In ceea ce priveste al doilea criteriu , nou introdus tinand cont de principiul ” *poluatorul plateste* ” sunt identificate 8 norme de poluare de la cea mai poluanta , non-euro, la cea mai nepoluanta :

- E0/Non-euro ;
- E1 ;
- E2 ;
- E3 ;

- E4 ;
- E5 ;
- E6 ;
- Hibrice cu nivel de emisii mai mare de 50g CO₂/Km .

In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule (**cu tractiune mecanica , inmatriculate**), impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare , prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator (potrivit prevederilor art. 470 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat) :

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	-Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta -Norma de poluare : Non-euro,E0-E3	-Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta -Norma de poluare : E4	-Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta -Norma de poluare : E5	-Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta -Norma de poluare : E6	-Lei/200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri , cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9

8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
---	---	------	------	------	------	------

Tinând cont de prevederile art. 470 alin.(2¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind noma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii .

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule/mijloace de transport cu tracțiune mecanică (**vehicule înmatriculate**), impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia , prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din urmatorul tabel (potrivit prevederilor art 470 alin.(2²) din Codul fiscal – republicat, cu modificările și completările ulterioare) :

NR. CRT.	MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ (Vehicule înmatriculate)	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta	
		Nivelurile aplicate în anul 2025, cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024	Nivelurile aprobate pentru anul 2026, indexate cu rata inflației de 5,6%
1	Tractoare înmatriculate	28	30

În cazul mijloacelor de transport/autovehicule cu tracțiune mecanică (**vehicule înregistrate**), impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia , prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ cu suma corespunzătoare din tabelul următor (potrivit prevederilor art 470 alin.(2²) din Codul fiscal – republicat, cu modificările și completările ulterioare) :

NR. CRT.	MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ (vehicule înregistrate)	Nivelurile aplicate în anul 2025, cf. HCL nr. 38 / 19.12.2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026, indexate cu rata inflației de 5,6%
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică:	Valoarea impozitului - lei/200 cm ³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	5	5

1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm ³	5	5
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata:	Valoarea impozitului - lei/an	
2.1	Scutere , motoscutere, remorci pana la 1 tona	9	10
2.2	Tractor mic U445	77	81
2.3	Tractor mare U650 , combina agricola, Buldoexcavator , remorci peste 1 tona	110	116

In cazul **mijloacelor de transport *hibride*** cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/Km, *se aproba ca impozitul sa se reduca cu 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin.(2) , conform hotararii Consiliului Local, potrivit prevederilor art. 470 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare .*

In cazul **autovehiculelor actionate *electric***, potrivit prevederilor art. 470 alin.(3¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de **40 lei/an** .

In cazul unui **atas** , impozitul pe mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

In cazul unei **remorci , al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier , de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel (art.470 alin.(7) din Codul fiscal , republicat cu modificarile si completarile ulterioare) :

NR. CRT.	MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	IMPOZIT - lei -	
		Nivelurile aplicate in anul 2025 , cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024	Nivelurile <i>aprobate</i> pentru anul 2026 , indexate cu rata inflatiei de 5,6%
1	Pana la 1 tona , inclusiv	14	15
2	Peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone	51	54
3	Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	76	80
4	Peste 5 tone	97	102

Tinand cont de prevederile art. 491 alin.(2) si alin.(3) din Codul fiscal, republicat cu modificarile si completarile ulterioare ,

“ (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul

Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

Referitor la cele menționate mai sus , în anul 2026, pentru autovehiculele de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinațiile de autovehicule, autovehiculele articulate sau trenurile rutiere , de transport de marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport va fi stabilit în funcție de **nivelurile minime** prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri , indexate în funcție de **rata de schimb a monedei euro** în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025 și publicată oficial în **Jurnalul Uniunii Europene**, curs euro care a fost de **5,0806 lei** .

În cazul **autovehiculelor de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone** , impozitul pe mijloacele de transport se determină în conformitate cu prevederile art. 470 alin.(5) și art. 491 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicat cu modificările și completările ulterioare , în funcție de nivelurile minime , exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri și rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată oficial în Jurnalul Uniunii Europene, curs euro care la 1 octombrie 2025 a fost de 5,0806 lei , rezultând suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul aplicat in anul 2025 , cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024 - lei/an-		Impozitul <i>aprobat</i> pentru anul 2026, (tinand cont de valoarea minima a taxei – în euro/an – din Directiva si de curs euro de 5,0806 lei) -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I) 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mica de 13 tone	0	169	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone , dar mai mica de 14 tone	169	470	157	437
3. Masa de cel puțin 14	470	661	437	615

tone , dar mai mica de 15 tone				
4. Masa de cel putin 15 tone , dar mai mica de 18 tone	661	1497	615	1392
5. Masa de cel putin 18 tone	661	1497	615	1392
II) 3 axe				
1. Masa de cel putin 15 tone , dar mai mica de 17 tone	169	295	157	274
2. Masa de cel putin 17 tone , dar mai mica de 19 tone	295	606	274	564
3. Masa de cel putin 19 tone , dar mai mica de 21 tone	606	787	564	732
4. Masa de cel putin 21 tone , dar mai mica de 23 tone	787	1213	732	1128
5. Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	1213	1885	1128	1753
6. Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 26 tone	1213	1885	1128	1753
7. Masa de cel putin 26 tone	1213	1885	1128	1753
III) 4 axe				
1. Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	787	798	732	742
2. Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 27 tone	798	1245	742	1158
3. Masa de cel putin 27 tone , dar mai mica de 29 tone	1245	1978	1158	1839
4. Masa de cel putin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	1978	2934	1839	2728
5. Masa de cel putin 31 tone , dar mai mica de 32 tone	1978	2934	1839	2728
6. Masa de cel putin 32 tone	1978	2934	1839	2728

In cazul unei **combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone** , impozitul pe mijloacele de transport se determina in conformitate cu prevederile art. 470 alin.(6) si art. 491 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicat cu modificarile si completarile ulterioare , in functie de nivelurile minime , exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri si rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata oficial in Jurnalul Uniunii Europe, curs euro care la 1 octombrie 2025 a fost de 5,0806 lei , rezultand suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul aplicat in anul 2025 , cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024 - lei/an-		Impozitul aprobat pentru anul 2026 , (tinand cont de valoarea minima a taxei – in euro/an – din Directiva si de curs euro de 5,0806 lei) -lei/an-	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I) 2+1 axe				
1. Masa de cel putin 12 tone , dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone , dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel putin 16 tone , dar mai mica de 18 tone	0	76	0	71
4. Masa de cel putin 18 tone , dar mai mica de 20 tone	76	174	71	163
5. Masa de cel putin 20 tone , dar mai mica de 22 tone	174	410	163	381
6. Masa de cel putin 22 tone , dar mai mica de 23 tone	410	530	381	493
7. Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	530	956	493	889
8. Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 28 tone	956	1677	889	1560
9. Masa de cel putin 28 tone	956	1677	889	1560
II) 2+2 axe				
1. Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	163	382	152	356
2. Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 26 tone	382	628	356	584

3. Masa de cel puțin 26 tone , dar mai mica de 28 tone	628	923	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone , dar mai mica de 29 tone	923	1115	859	1036
5. Masa de cel puțin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	1115	1830	1036	1702
6. Masa de cel puțin 31 tone , dar mai mica de 33 tone	1830	2540	1702	2362
7. Masa de cel puțin 33 tone , dar mai mica de 36 tone	2540	3857	2362	3587
8. Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	2540	3857	2362	3587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2540	3857	2362	3587
III) 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	2021	2814	1880	2617
2. Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2814	3824	2617	3556
3. Masa de cel puțin 40 tone	2814	3824	2617	3556
IV) 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1786	2481	1661	2307
2. Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2481	3431	2307	3191
3. Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mica de 44 tone	3431	5076	3191	4720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3431	5076	3191	4720
V) 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1017	1230	945	1143
2. Masa de cel puțin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	1230	1836	1143	1707
3. Masa de cel puțin 40 tone , dar mai mica de 44 tone	1836	2923	1707	2718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1836	2923	1707	2718

In cazul **mijloacelor de transport pe apa**, potrivit prevederilor art.470 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozitul aplicat in anul 2025 , cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024 - lei/an-			Impozitul aprobat pentru anul 2026, indexat cu rata inflatiei de 5,6% -lei/an-		
	Nava 3	Nava 2	Nava 1	Nava 3	Nava 2	Nava 1
1.Luntre, barci fara motor,	31	0	0	33	0	0

folosite pentru pescuit si uz personal						
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	83	0	0	88	0	0
3.Barci cu motor	312	0	0	329	0	0
4.Nave de sport si agrement	1667	836	417	1760	883	440
5.Scutere de ape	312	0	0	329	0	0
6.Remorchere si impingatoare :						
a)pana la 500 CP, inclusiv	835	0	0	882	0	0
b)peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1356	0	0	1432	0	0
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2083	0	0	2200	0	0
d)peste 4000 CP	3334	0	0	3521	0	0
7.Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	270	0	0	285	0	0
8.Ceamuri, slepuri si baraje fluvial :						
a)cu capacitatea de incarcare de pana la 1500 de tone, inclusiv	270	0	0	285	0	0
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 tone, inclusiv	417	0	0	440	0	0
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	730	0	0	771	0	0

Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport , prin factura de achizitie sau un alt document similar .

Impozitul pe mijloc de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

In cazul dobandirii unui mijloc de transport , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijlocul de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport .

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Instrainarea unui mijloc de transport , prin oricare modalitati prevazute de lege , nu poate fi efectuata pana cand proprietarul acestuia nu are stinse **orice creante fiscale locale** , cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu , cuvenite bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde este luat in evidente mijlocul de transport respective sau unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul in cauza . Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale . Actele prin care se înstrăinează mijloace de transport, cu încălcarea acestor prevederi , sunt nule de drept . (potrivit art. 159 alin. (5) si alin.(6) din Legea nr. 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare) .

In cazul **radierii din circulatie** a unui mijloc de transport , proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , in termen de 30 de zile de la data radierii , si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul oricarei situatii care conduce la **modificare impozitului** pe mijloacele de transport , inclusiv **schimbarea domiciliului**, sediului sau punctului de lucru , contribuabilul are obligatia sa depuna o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local in a carei raza teritoriala isi are domiciliul/ sediul sau punctul de lucru , in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita , si datoreaza impozitul pe mijloace de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a)impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b)locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c)la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

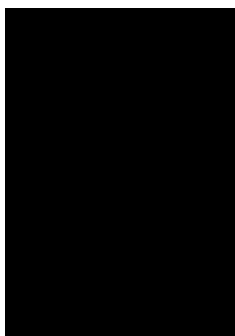
Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta obligatia proprietarilor de mijloace de transport, chiar si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale , pana la datele **31 martie** si **30 septembrie**, inclusiv , potrivit prevederilor art. 472 alin.(1) din Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru plata cu anticipatie pana la data de 31 martie inclusiv a anului , a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an , de catre contribuabili persoane fizice si juridice *se aproba* a se acorda o **bonificatie de 10 %** , potrivit prevederilor art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .

Impozitul anual pe mijlocul de transport , datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili , persoane fizice si juridice , de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata , potrivit art. 472 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .

Pentru neplata impozitelor/taxelor la termenele enuntate mai sus , contribuabilii , persoane fizice si juridice datoreaza majorari de intarziere stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare .



COMPARTIMENT BUGET –FIN

INSPECTOR,
Camelia-Valentina GHIZDA

INSPECTOR,
Diana-Cezarina OPRESCU



ANEXA NR.4
la HCL nr. 32 / 29.12.2025

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară . Taxele pentru eliberarea certificatelor , avizelor si a autorizatiilor sunt prevazute in urmatorul tabel (art. 474, 475 din Codul fiscal , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare):

NR. CRT.	TIPUL TAXELOR	Cuantumul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor si a autorizatiilor		
		Nivelurile aplicate in anul 2025 , cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024	Nivelurile <i>aprobate</i> pentru anul 2026, indexate cu rata inflatiei de 5,6%	
1	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii/aviz privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare,gaze, termice, energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu	10 lei pentru fiecare racord	11 lei pentru fiecare racord	
2	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20 lei	21 lei	
3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica – in cazul persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective : - pentru o suprafata de pana la 500 m ² , inclusiv ; - pentru o suprafata mai mare de 500 m ² .	1000 lei 4000 lei	1056 lei 4224 lei	

4	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Taxa pentru viza anuala a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	20 lei 10 lei	21 lei 11 lei
5	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural reprezinta 50% din taxa in mediul urban si se stabileste in functie de suprafata pentru care se solicita acesta , astfel : a) pana la 150 m ² inclusiv ; b) intre 151 m ² si 250 m ² inclusiv ; c) intre 251 m ² si 500 m ² inclusiv ; d) intre 501 m ² si 750 m ² inclusiv ; e) intre 751 m ² si 1000 m ² inclusiv ; f) peste 1000 m ² .	3 lei 3,50 lei 4,50 lei 6 lei 7 lei 7 lei + 0,01 lei / m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	3 lei 4 lei 5 lei 6 lei 7 lei 7 lei + 0,01 lei / m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
6	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire -anexa	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
7	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii (nerezidentiale si cu destinatie mixta)	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
8	Taxa timbru arhitectural pentru eliberarea unei autorizatii de construire	0,05 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,05 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
9	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism , precum si a autorizatiilor de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului / autorizatiei initiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului / autorizatiei initiale
10	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totala sau partiala, a unei constructii	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri , aferenta partii desfiintate	0,1 % din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
11	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism/autorizatiei de construire/autorizatiei de demolare de catre comisia de urbanism si	15 lei	16 lei

	amenajare a teritoriului , de catre primari sau de catre structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean		
12	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	5 lei pentru fiecare m ² de teren afectat	5 lei pentru fiecare m ² de teren afectat
13	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei pentru fiecare m ² de suprafața ocupata de constructie	8 lei pentru fiecare m ² de suprafața ocupata de constructie
14	Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
15	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8 lei	8 lei
16	Taxa receptie urbanism pentru persoane fizice si juridice	30 lei	32 lei

Pentru taxele prevazute la punctele 6 si 7 , stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la pct. 6 , valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

REGULAMENT – în ceea ce privește taxa de la punctul 3

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, dătează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel :

- a) pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Această taxă se face venit la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale în a căru rază teritorială se desfășoară activitatea.

Autorizația privind desfășurarea acestor activități, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a căru rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Cu privire la acordul de funcționare a unui exercitiu comercial, se fac următoarele precizări :

1. Prin prevederile OG nr. 99 / 2000 – republicata, cu modificările și completările ulterioare , ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare , sunt reglementate activitățile din sectorul comercial și al serviciilor de piață inclusiv cele din alimentația publică , privind cerințele necesare desfășurării acestor activități , structurile de vânzare , practicile comerciale și reguli generale de comercializare , precum și sancțiunile în caz de nerespectare a prevederilor acestora .
2. Activitatea comercială , în sensul legislației sus amintite , se exercită cu referire la produsele alimentare , nealimentare și la serviciile de piață inclusiv cele de alimentație publică .
3. Exercițarea activității de comercializare în zone publice este supusă acordului autoritatilor administratiilor publice locale , cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora , a planurilor de urbanism și în cazul transferului , mutării sau extinderii unui exercitiu comercial , în cazul modificărilor aduse structurilor de vânzare sau a orarului de funcționare .
4. Orarul de funcționare se afișează la intrare în unitate , în mod vizibil din exterior , comerciantul fiind obligat să asigure respectarea acestuia .
5. Nerespectarea prevederilor legislației în domeniu constituie contravenție potrivit prevederilor OG nr. 99 / 2000 republicata , cu modificările și completările ulterioare .
6. În cazul repetării contravențiilor prevăzute la art. 73 pct.1,3,6 – 11,13,22,și 23 într-un interval de 12 luni , chiar dacă amenda a fost platită , precum și în cazul în care se încalca în mod repetat dispozițiile legale privind liniștea și ordinea publică ,

- primariile vor suspenda activitatea comerciala pe o perioada de pana la 30 zile pentru structura de vanzare respectiva .
7. Prevederile referitoare la contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventilor , aprobata cu modificarile si completarile ulterioare .

Nerespectarea acestor conditii atrage nulitatea absoluta a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile O.G. nr. 99 / 2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata , republicata , si ale HCL Valea Mare , judetul Olt privind stabilirea impozitelor si taxelor locale , societatile comerciale declara pe propria raspundere :

- ca pe intreaga durata de functionare vor respecta legislatia privind protectia mediului , protectia muncii , vor indeplini conditiile igienico-sanitare si cele de paza contra incendiilor , precum si prevederile O.G. nr. 99 / 2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata , republicata ;
- nr. maxim de persoane care pot avea acces ;
- orarul de functionare .

Societatile comerciale pentru eliberarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica trebuie sa anexeze la cerere urmatoarele acte (xerocopii) :

1. B.I/C.I administrator/persoana care depune documentatia de autorizare ;
2. Împuternicire (în cazul reprezentării asociatului/ administratorului societății) ;
3. B.I/C.I asociat (daca este cazul) ;
4. Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului ;
5. Certificatul constatator privind activitățile desfășurate în cadrul punctelor de lucru din care sa rezulte starea la zi a firmei – eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, valabil la data depunerii cererii de emitere/prelungire a autorizatiei de functionare ;
6. Actul de detinere a spatiului , dupa caz : contract de proprietate, contractul de inchiriere/ concesiune/comodat din care sa reiasa suprafata desfășurată a structurii ;
7. Actul constitutiv al societatii (statut , contract de societate) sau actul emis pentru desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice , intrinderile individuale si intrinderile familiale ;

8. Avize/acorduri/autorizații emise de alte autorități/instituții publice în funcție de specificul activității care urmează a fi autorizată, precum și a spațiului în care urmează să se desfășoare activitatea comercială :
- a) autorizație mediu/negatie sau declaratie pe proprie răspundere că sunt mai puțin de 100 (una sută) locuri (conform Ordinului Nr.1798/2007, modificat și completat prin Ordin Nr.3839/2012);
 - b) autorizație PSI/negatie-după caz;
 - c) autorizație sanitară de funcționare / Nota de constatare / Proces verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare / Notificare – sau negatie (dupa caz) ;
 - d) document de înregistrare sanitară-veterinară și pentru siguranța alimentelor – sau negatie (dupa caz) ;
9. Contract cu o societate prestatoare de servicii de salubritate, autorizată de Primăria Comunei Valea Mare, județul Olt și ultima chitanță de plată ;
10. Acordul scris al proprietarilor/al persoanelor care ocupă imobilele în baza unui contract și care au obținut în prealabil acordul proprietarului, direct afectați (stânga, dreapta, spate – imobile alipite de imobilul unde este amenajat spațiul, în cazul spațiilor amplasate în zona de clădiri individuale a Comunei Valea Mare , județul Olt) , respectiv acordul scris al proprietarilor/al persoanelor care ocupă imobilele în baza unui contract și care au obținut în prealabil acordul proprietarului, direct afectați pe plan orizontal și vertical (în cazul condominiilor) ; Acordul va conține obligatoriu: numele/prenumele, seria/hr. actului de identitate, data la care și-au dat acordul și semnătura acestora, cu specificarea expresă a orarului de funcționare ;
11. Dovada achitării taxei pentru emiterea autorizației de funcționare (taxa se achita integral, anticipat eliberării autorizației, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv) .

COMPARTIMENT BUGET –

INSPECTOR,
Amelia-Valentina GHIZD

INSPECTOR,
Iana-Cezarina OPRESCU

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

- **Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate** (art. 477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare)

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate , cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de Consiliul Local, fiind cuprinsă între 1% și 3% , și se aproba ca fiind de 1% .

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

- **Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate** (art. 478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare)

Orice persoana care utilizeaza un panou , un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate , datoreaza plata unei taxe anuale catre bugetul local al comunei , al orasului in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva .

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma din tabelul urmator :

NR. CRT.	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate (art. 478 alin.(2) din Codul fiscal, actualizat)	- lei/m ² sau fractiune de m ² -	
		Nivelurile aplicate in anul 2025 , cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 , indexate cu rata inflatiei de 5,6%
1	-in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	38	40
2	- in cazul oricarui alt panou , afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate	22	23

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual , in doua rate egale , pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili , persoane fizice si juridice , de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata .

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii afisului sau structurii de afisaj.

COMPARTIMENT BUGET –FINANTE

INSPECTOR,
Camelia-Valentina GHIZDA

INSPECTOR,
Diana-Cezarina OPRESCU

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Potrivit prevederilor art. 480 , art. 481 din Codul fiscal, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare , orice persoana care organizeaza o manifestare artistica , o competitie sportiva sau alta activitate distractiva , are obligatia de a plati **impozitul pe spectacole** . Acesta se plateste la bugetul local al unitatii administrativ – teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica , competitia sportiva sau alta activitate distractiva .

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea *cotei* de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata , astfel :

- pana la 2% si *se aproba 2%* , pentru spectacolul de teatru , balet, opera , opereta , concert filarmonic sau alta manifestare muzicala , prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva ;
- pana la 5% si *se aproba 3%* , in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus .

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Impozitul pe spectacole se platește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale și răspunde pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

COMPARTIMENT BUGET –FINANTE :

INSPECTOR,
Camelia-Valentina GHIZ

INSPECTOR,
Diana-Cezarina OPRESCU

TAXE SPECIALE

Potrivit prevederilor art. 484 alin.(1), alin.(2) si alin.(3) din Codul fiscal, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice , Consiliile Locale pot adopta taxe speciale al caror quantum se stabileste în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu .

Se aproba urmatoarele taxe speciale, prevazute in tabelul de mai jos :

NR. CRT.	TIP TAXA SPECIALA	Nivelurile aplicate in anul 2025, cf. HCL nr. 4 / 13.02.2025 - pentru persoane <i>fizice</i>	Nivelurile <i>aprobate</i> pentru anul 2026, indexate cu rata inflatiei de 5,6% - pentru persoane <i>fizice</i>	Nivelurile aplicate in anul 2025, cf. HCL nr. 4 / 13.02.2025 - pentru persoane <i>juridice</i>	Nivelurile <i>aprobate</i> pentru anul 2026, indexate cu rata inflatiei de 5,6% - pentru persoane <i>juridice</i>
1	Taxa speciala pentru utilizare sala de sport	166 lei/ora	175 lei/ora	442 lei/ora	467 lei/ora

Se aplica urmatoarele taxe speciale, prevazute in tabelul de mai jos, cu mentiunea ca taxa de salubritate ramane la acelasi nivel ca in anul 2025, aceasta putand fi modificata in situatia in care prestatorul serviciului modifica tarifele in cursul anului fiscal urmator .

NR. CRT.	TIP TAXA SPECIALA	Nivelurile aplicate in anul 2025, cf. HCL nr. 9/29.04.2025	Nivelurile pentru anul 2026, cf. HCL nr. 9/29.04.2025
1	Taxa de salubritate pentru utilizatorii casnici	11,32 lei / persoana / luna	11,32 lei / persoana / luna
2	Taxa de salubritate pentru utilizatorii noncasnici	1633,42 lei / tona sau 1,63342 lei / kg	1633,42 lei / tona sau 1,63342 lei / kg

COMPARTIMENT BUGET –FINANTE :

INSPECTOR,
Camelia-Valentina GHI

INSPECTOR,
Diana-Cezarina OPRES

TAXE LOCALE

Pentru utilizarea temporara a locurilor publice , pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala , pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa , etc , potrivit prevederilor art. 486 din Codul fiscal, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare, *se aproba* urmatoarele taxe locale prevazute in tabelul de mai jos :

NR. CRT.	TIP TAXA LOCALA	NIVELURI APPLICATE IN ANUL 2025, cf. HCL nr. 4 / 13.02.2025	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2026 , indexate cu rata inflatiei de 5,6%
1	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	11 lei	12 lei
2	Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	11 lei	12 lei
3	Cheltuieli executare silita (timbre,plicuri,coli, toner) conform Codului de Procedura Fiscala – Legea nr. 207/2015 – actualizat)	28 lei/dosar	30 lei/dosar
4	Taxa pentru eliberarea , pe baza de cerere , a unor copii sau alte acte din arhiva unitatii	22 lei/pagina	23 lei/pagina
5	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	552 lei	583 lei
6	Taxa pentru identificarea parcelelor sau in rezolvarea litigiilor intre persoane fizice , privind proprietatile	110 lei	116 lei
7	Taxa pentru inchiriere buldoexcavator persoane fizice si juridice	166 lei/ora	175 lei/ora
8	Taxa pentru inchirierea tractorului si a remorcii pentru persoanele fizice si juridice	166 lei/ora	175 lei/ora
9	Taxa stradala material lemnos	166 lei/zi	175 lei/ora
10	Taxa cositoare	166 lei/ora	175 lei/ora
11	Taxa pentru eliberarea placutei cu numarul de inregistrare a mopedului	35 lei/buc	37 lei/buc

12	Taxa pentru eliberarea placutei cu numarul de inregistrare pentru alte vehicule	45 lei/buc	48 lei/buc
13	Taxa mijloace lente – tractor U650	110 lei/an	116 lei/an
14	Taxa mijloace lente – tractor U445	77 lei/an	81 lei/an
15	Taxa mijloace lente – combina agricola (glorie)	110 lei/an	116 lei/an
16	Taxa pentru scutere , motoscutere si remorci pana la 1 tona	9 lei	10 lei
17	Taxa mijloace lente – buldoexcavator	110 lei/an	116 lei/an
18	Taxa mijloace lente – remorci peste la 1 tona	110 lei/an	116 lei/an

COMPARTIMENT BUGET –

INSPECTOR,
Camelia-Valentina GHIZI

INSPECTOR,
Diana-Cezarina OPRESCU

SANCTIUNI

Nerespectarea prevederilor Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Conform prevederilor art. 493 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- a). Depunerea peste termen a urmatoarelor declaratii de impunere :
 1. declaratia de impunere in cazul construirii, dobandirii , extinderii , imbunatatirii , desfiintarii totale sau partiale , vanzarii , concesiionarii, inchirierii sau luarii in administrare a unei cladiri ;
 2. declaratia de impunere in cazul dobandirii , modificarii categoriei de folosinta , vanzarii , concesiionarii , inchirierii sau luarii in adminstrare a unui teren ;
 3. declaratia de impunere in cazul dobandirii , radierii din circulatie unui mijloc de transport, schimbarii domiciliului , sediului sau punctului de lucru, precum si in cazul leasing-ului financiar ;
 4. declaratia de impunere de catre persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate ;
 5. declaratia de impunere de catre persoanele care datoreaza impozit pe spectacol .
- b). Nedepunerea declaratiilor mai sus mentionate .

Punctele a). si b). constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenzi , dupa cum urmeaza :

Nr. Crt.	Tip contribuabil	Tip contravenție	Prevedere Cod fiscal -cuantumul amende	Cuantumul amende aplicat în anul 2025, cf. HCL nr. 38 / 19.12.2024	Cuantumul amende <i>aprobat pentru anul 2026, indexat cu rata inflației de 5,6%</i>
1	Persoane fizice	nerespectarea pct. a)	de la 70 lei la 279 lei	150 lei	158 lei
		nerespectarea pct. b)	de la 279 lei la 696 lei	300 lei	317 lei
2	Persoane juridice	nerespectarea pct. a)	limitele minime și limitele maxime se majorează cu 300%	300 lei	317 lei
		nerespectarea pct. b)	limitele minime și limitele maxime se majorează cu 300%	500 lei	528 lei

Aceasta deoarece în cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la persoanele fizice se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Acestor contravenții li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

COMPARTIMENT BUGET

INSPECTOR,
Camelia-Valentina GHI

INSPECTOR,
Diana-Cezarina OPRES

**ACTELE NORMATIVE PRIN CARE AU FOST INSTITUTE IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
AFERENTE ANULUI 2026, IN COMUNA VALEA MARE, JUDETUL OLT :**

1. Constitutia Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
2. Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, cu modificarile si completarile ulterioare ;
3. Carta europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasburg la 15 octombrie 1985 , ratificata prin Legea nr. 199/1997 ;
4. OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local , cu modificarile si completarile ulterioare ;
5. Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
6. Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;
7. OG nr. 28/2008 privind registrul agricol , aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 98/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
8. Legea nr. 481/2004 privind protectia civila , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
9. Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
10. OG nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale , aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002 ;
11. OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare ;
12. Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
13. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
14. OUG nr. 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala ;
15. Lege nr. 358/2015 privind aprobarea OUG nr. 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala ;
16. H.G. nr. 1 / 2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- 17.OUG nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 18.OUG nr. 84/2016 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul financiar-fiscal ;
- 19.Legea nr. 112/2016 privind aprobarea OUG nr. 41/2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru reglementare unor masuri bugetare ;
- 20.Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe si tarife precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative ;
- 21.Legea nr. 26/2017 privind aprobarea OUG nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 22.Legea nr. 107/2017 pentru modificarea art. 456 alin.(1) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 23.Legea nr. 209/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 24.OUG nr. 3/2017 pentru modificarea si completarea legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 25.Legea nr. 177/2017 privind aprobarea OUG nr. 3/2017 pentru modificarea si completarea legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 26.Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 27.OUG nr. 79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 28.OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene ;
- 29.Legea nr. 145/2018 pentru aprobarea OUG nr. 18/2018 privind adoptarea unor masuri fiscal-bugetare si pentru modificarea si completarea unor acte normative ;
- 30.Legea nr. 111/2018 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 31.Legea nr. 13/2019 pentru aprobarea OUG nr. 89/2018 privind unele masuri fiscal-bugetare si pentru modificarea si completarea unor acte normative ;
- 32.Legea nr. 185/2019 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 33.O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- 34.Legea nr. 241/2020 pentru modificarea alin.(1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 35.Legea nr. 296/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- 36.Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006 , republicata ;
- 37.HCL nr. 2/26.01.2022 privind instituirea taxei speciale de salubritate in Comuna Valea Mare si aprobarea Regulamentului privind instituirea si administrarea taxei speciale de salubritate ;
- 38.Ordonanta Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale ;

39. Legea nr. 252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala ;
40. Legii nr. 370 / 2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16 / 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale ;
41. OUG nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene si consolidarea capacitatii administrative in domeniul impozitarii proprietatii ;
42. Hotararea Consiliului Local al Comunei Valea Mare, judetul Olt , nr. 38 / 19.12.2024 referitoare la aprobarea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2025;
43. HCL nr. 4/13.02.2025 a Consiliului Local Valea Mare, judetul Olt referitoare la modificarea hotararii consiliului local al comunei Valea Mare nr. 38/19.12.2024 referitoare la aprobarea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2025 ;
44. HCL nr. 7/26.03.2025 a Consiliului Local Valea Mare, judetul Olt referitoare la completarea hotararilor Consiliului Local Valea Mare nr. 38/19.12.2024 si nr. 4/13.02.2025;
45. HCL nr. 9/29.04.2025 a Consiliului Local Valea Mare, judetul Olt referitoare la modificarea art. 1 al Hotararii Consiliului Local Valea Mare nr. 7/26.03.2025 ;
46. HCL nr. 10/29.04.2025 a Consiliului Local Valea Mare, judetul Olt referitoare la aprobarea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2026 ;
47. Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
48. OUG nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

COMPARTIMENT BUGET –FI

INSPECTOR,
Camelia-Valentina GHIZDA

INSPECTOR,
Diana-Cezarina OPRESCU

SCUTURI SI FACILITATI FISCALE prevazute de art.456, art. 464 , art. 476 , art. 479, art. 482, art. 485, art. 487 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, *ACORDATE* si respectiv *APROBATE A FI ACORDATE, CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA VALEA MARE, JUDETUL OLT, IN ANUL FISCAL 2026*

D) IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Potrivit prevederilor art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare :

(1)Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a)clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b)clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d)clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e)clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe ;
- f)clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g)clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin nomele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i)clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru :

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale ;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită ;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următorului în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru

instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru

recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local .

(5) În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

II) IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Potrivit prevederilor art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare :

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și. terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri fiinciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- 1) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin nomenclatură metodologică date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:
- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

- j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit.c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- (3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local .
- (5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

III) IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Potrivit prevederilor art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare :

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta lalomitei, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în temenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pentru anul fiscal anterior în temenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

IV) TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII, TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Potrivit prevederilor art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
 - b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

V) TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Potrivit prevederilor art. 479 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă sau publicitate unor activități economice.
- (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI) IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Potrivit prevederilor art. 482 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările si completările ulterioare :
Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VII) TAXE SPECIALE

Potrivit prevederilor art. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările si completările ulterioare :

- (1) Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite , pentru următoarele persoane fizice sau juridice:
- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
 - d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

VIII) TAXE LOCALE

Potrivit prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările si completările ulterioare :

- Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor locale, următoarelor persoane fizice sau juridice:
- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
 - d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e)organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

COMPARTIMENT BUGET –F)

INSPECTOR,
Camelia-Valentina GHIZDA

INSPECTOR,
Diana-Cezarina OPRESCU

Regulament aprobat privind procedurile de acordare a facilitatilor fiscale de scutire si/sau reducere de la plata impozitelor si taxelor , prevazute de art.456 , art. 464, art.469 , art. 476 , art. 479, art. 482, art. 485, art. 487 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere prevederile art. 456 alin.(4) prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit art.456 alin.(2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local .

Tinand cont de prevederile art.464 alin.(3) prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.464 alin.(2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local .

Avand in vedere prevederile art.469 alin.(3) prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit art. 469 alin.(2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local .

Prin urmare, referitor la cele mentionate mai sus, scutirile si/sau reducerile de la plata impozitelor si taxelor , prevazute de art.456 , art. 464 , art.469 , art. 476 , art. 479, art. 482, art. 485, art. 487 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda numai pe baza de cerere .

Cererea de acordare a facilitatii fiscale de scutire si/sau reducere va cuprinde :

1. elemente de identificare a contribuabilului ;
2. sumele datorate sau neachitate la bugetul local ;
3. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate , precum si data scadentei acestora ;
4. natura facilitatii fiscale solicitate .

Documentele necesare *scutirii sau reducerii de la plata impozitelor si taxelor* sunt :

1. acte ce fac dovada proprietatii (contract de vanzare cumparare, titlu de proprietate, certificate de mostenitor) ;
 2. copie de pe actul de identitate ;
 3. document (adeverinta / certificat etc.) privind incadrarea in conditiile prevazute de art.456 , art. 464 , art.469 , art. 476 , art. 479, art. 482, art. 485, art. 487 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 4. dovada ca și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxeii pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege ;
 5. nota de constatare intocmita de Compartimentul Buget-Finante cu ocazia depunerii cererii si a verificarii dosarului prin care se solicita facilitatea fiscala ;
 6. propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilitatii fiscale , elaborata de Compartimentul Buget-Finante .
- Dosarul complet se inainteaza primarului care va intocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire si/sau de reducere la plata impozitelor si taxelor . Propunerile vor fi inaintate Consiliului Local pentru dezbatare , aprobare sau respingere , potrivit reglementarilor legale .

Scutirile si/sau reducerile de la plata impozitelor si taxelor aferente anului fiscal 2026 , pot fi solicitate si acordate atat inaintea executarii silita a debitului , cat si in timpul efectuarii acesteia .

Dosarul privind cererea de acordare a facilitatii fiscale de scutire si/sau de reducere la plata impozitelor si taxelor , se claseaza daca acesta nu poate fi intocmit in mod complet .

Prevederile art.489¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, fac referire la stabilirea scutirilor si/sau reducerilor de la plata impozitelor si taxelor locale la nivelul consiliilor locale astfel:

” (1) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.*

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.”

COMPARTIMENT BUGET –FINANTE

INSPECTOR,
Camelia- Valentina GHIZD

INSPECTOR,
Diana-Cezarina OPRESCU