

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA MARE JUDEȚUL OLT

HOTARARE

REFERITOARE LA : - aprobarea documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea halei de depozitare a produselor agricole și birouri P până la P+ 1E, situat în comuna Valea Mare, județul Olt, T. 99 ,P.1/1/1, P1/1/2/1, pentru beneficiarul Luta Constantin și Luta Elena Ramona , teritoriul reglementat fiind identificat conform CF 51793 în suprafață de 23137 mp;

AVÂND ÎN VEDERE : - solicitarea înregistrată sub nr. 177 / 13.01.2026 de către Luta Constantin și Luta Elena Ramona și Certificatul de Urbanism nr. 32 /30.06.2025 eliberat de Primăria Valea Mare ;

- Avizul Consiliului Județean Olt nr. 30 /22.12.2025 ;
- documentație PUZ și avize ;
- prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul responsabil urbanism nr. 211 din 14. 01. 2026 și referatul de aprobare nr. 212 / 14.01.2026;
- prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul de hotărâre nr. 213 / 14. 01. 2026 inițiat de d-nul primar Dragnea Gabriel și procesul verbal de afișare al proiectului de hotărâre din 14. 01. 2026;
- avizul consultativ al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul art. 196 alin (1), lit a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE JUDEȚUL OLT

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea halei de depozitare a produselor agricole și birouri P până la P+ 1E, situat în comuna Valea Mare, județul Olt, T. 99 ,P.1/1/1, P1/1/2/1, pentru beneficiarul Luta Constantin și Luta Elena Ramona , teritoriul reglementat fiind identificat conform CF 51793 în suprafață de 23137 mp.

Art. 2. Se Aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 11800 din 27.11.2025.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Olt, Secția Contencios Administrativ.

Art.6. Hotărârea se aduce la cunostința publică, se comunică Prefecturii Județului Olt, d-nilor Luta Constantin și Luta Elena Ramona, d-nei Chefalan Daniela -responsabil urbanism din cadrul Primăriei Comunei VALEA MARE.

PRES

În conf. cu prevederile art. 243 alin(1) lit.a
din Codul Administrativ
-CONTRASEMNEZ-
pentru legalitate prezenta hotărâre
SECRETAR GENERAL J.A.T. VALEA MARE ,
Jr.B Aurora

NR. 9 DIN 05.02.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 9 / 05.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată		
2	Comunicarea către primar	06.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului Olt	06.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	06.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	