

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA MARE JUDEȚUL OLT

HOTARARE

REFERITOARE LA : aprobarea PROIECTULUI TEHNIC, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI VALEA MARE, JUDEȚUL OLT”, în cadrul apelului de proiecte PNRR, COMPONENTA C10 — Fondul Local;

AVAND IN VEDERE :- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Contractul de finanțare nr. 4626/13.01.2023,
- Prevederile Ghidului Beneficiarului în cadrul apelurilor de proiecte-PNRR/ Componenta C10
- Regulamentul (UE) nr. 241/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.
- prevederilor art.10 alin (4) lit. a) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- referatul d-nului consilier superior nr. 695 / 05.02.2025 și referatul de aprobare nr. 696 /05.02.2025;
- prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată și modificată ;
- proiectul de hotărâre nr. 697/ 05. 02. 2025 inițiat de d-nul primar Dragnea Gabriel și procesul verbal de afișare al proiectului de hotărâre din 05. 02. 2025;
- avizul consultativ al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț ;

În temeiul art. 196 alin (1), lit a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE JUDEȚUL OLT

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă Proiectul Tehnic elaborat pentru ”REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI VALEA MARE, JUDEȚUL OLT” în vederea implementării în cadrul PNRR Componenta C10 .

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „ REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI VALEA MARE, JUDEȚUL OLT”, în sensul reabilitării moderate a suprafeței de 556 mp.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: ”REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI VALEA MARE, JUDEȚUL OLT”, în cuantum de:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
TOTAL General		1,439,078.05	271,649.08	1,710,727.12
TOTAL Constructii+Montaj		849,642.28	161,432.03	1,011,074.31
TOTAL ELIGIBIL		1,204,289.33	228,814.97	1,433,104.30
TOTAL NEELIGIBIL		234.788.72	42.834.10	277,622.82

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a comunei VALEA MARE, reprezentând cheltuieli neeligibile a proiectului „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI VALEA MARE, JUDETUL OLT”, în cuantum de 234.788,72 lei (fără TVA), respectiv 277.622.82 (inclusiv TVA);

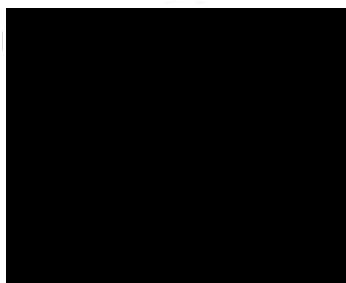
Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI VALEA MARE, JUDETUL OLT”, se vor asigura din bugetul local;

Art. 6. Se aprobă Devizul general al investiției, conform anexei 1 la prezenta hotărâre. Se aproba indicatorii tehnico- economici ai investitiei conform anexei 2.

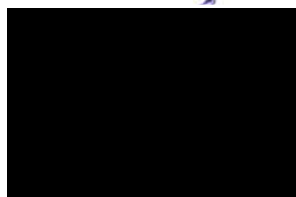
Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei VALEA MARE – dnul Dragnea Gabriel să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele comunei VALEA MARE.

Art. 8. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al comunei VALEA MARE, persoanelor și autorităților interesate.

Art. 9 - Hotărârea se aduce la cunostinta publica si se comunică Prefecturii Județului Olt– Directia Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ.



În conf. cu prevederile art. 243 alin(1) lit.a
din Codul Administrativ
–CONTRASEMNEZ-
pentru legalitate prezenta hotarare
SECRETAR GENERAL U.A.T. VALEA MARE ,
Aurora



NR. 6 DIN 13 . 02 . 2025
Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi „pentru,, din 13 consilieri in functie (12 prezenti)

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 6 / 13 .02. 2025		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	13 .02. 2025
2	Comunicarea către primar	14 .02. 2025
3	Comunicarea către prefectul județului	14 .02. 2025
4	Aducerea la cunoștința publică	14 .02. 2025
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14 .02. 2025

ANEXA 1 LA HCL NR.

6/13.02.2025

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii " REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI
PRIMARIEI VALEA MARE , COMUNA VALEA MARE, JUDETUL OLT "

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	2 Retele exterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	116,000.00	22,040.00	138,040.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanta	70,000.00	13,300.00	83,300.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.1.1	Consultanta privind intocmirea cererii de finantare si anexelor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1.2	Consultanta privind managementul proiectului pe perioada de implementare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51,739.70	9,830.54	61,570.24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,317.50	1,960.33	12,277.83
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)	5,684.53	1,080.06	6,764.59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	4,632.97	880.26	5,513.23
3.8.2	Dirigentie de santier	41,422.20	7,870.22	49,292.42
3.8.2.1	Dirigentie de santier	30,768.27	5,845.97	36,614.24
3.8.2.2	Dirigentie de santier	10,653.93	2,024.25	12,678.18
TOTAL CAPITOL 3		300,239.70	57,045.54	357,285.24

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	769,685.14	146,240.18	915,925.32
4.1.1	Constructii si instalatii - cheltuiala eligibila	693,396.42	131,745.32	825,141.74
4.1.2	Constructii si instalatii - cheltuiala neeligibila	76,288.72	14,494.86	90,783.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	79,957.14	15,191.86	95,149.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	279,850.00	53,171.50	333,021.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,129,492.28	214,603.53	1,344,095.81

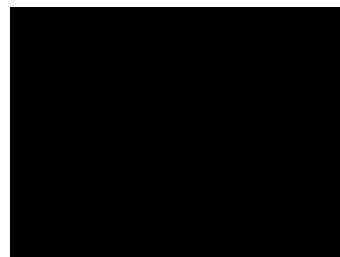
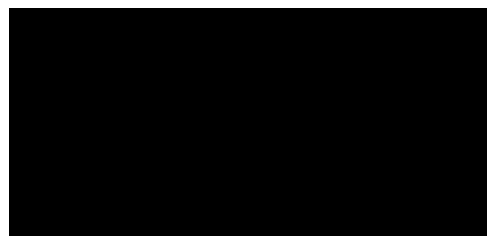
CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,346.07	0.00	9,346.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,248.21	0.00	4,248.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	849.64	0.00	849.64

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,248.21	0.00	4,248.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		9,346.07	0.00	9,346.07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
0	0	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL General		1,439,078.05	271,649.08	1,710,727.12
TOTAL Constructii+Montaj		849,642.28	161,432.03	1,011,074.31
TOTAL ELIGIBIL		1,204,289.33	228,814.97	1,433,104.30
TOTAL NEELIGIBIL		234,788.72	42,834.10	277,622.82

SC ARTCAD BUILDING PRODESIGN SRL



ANEXA 2 LA HCL NR. 6/13.02.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI VALEA MARE, JUDETUL OLT

Prin prezentul proiect se propune "REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI VALEA MARE, JUDETUL OLT" cu urmatoorii indicatori tehnico-economici, dupa cum urmeaza:

Indicatori tehnici: suprafata desfasurata reabilitata energetic - 556,00 mp.

Indicatori financiari:

	Fara TVA	Cu TVA
Valoare totala	1.439.078,05 lei	1.710.727,12 lei
C+M	849.642,28 lei	1.011.074,31 lei
Total eligibil	1.204.289,33 lei	1.433.104,30 lei
Total neeligibil	234.788,72 lei	277.622,82 lei