

**ROMÂNIA**  
**PRIMARUL COMUNEI VALEA MARE, JUDEȚUL OLT**  
**1565 / 21. 03. 2024**

---

---

**PROIECT DE HOTARARE**

Referitor la :- **aprobarea închirierii disponibilului de pasunii comunale (izlaz ) din patrimoniul privat al comunei Valea Mare precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă**

**Având în vedere:** - referatul nr. 1563 / 21.03.2024 al compartimentului agricol al Comunei Valea Mare si referatul de aprobare nr. 1564 /21.03.2024 ;  
-hotararea Consiliului Local Valea Mare nr.11/29,02,2024 referitoare la Initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a pasunii comunale (izlaz ) disponibile din proprietatea privata a comunei Valea Mare  
- Cererile crescătorilor de animale, locuitori cu domiciliul în comuna Valea Mare ;  
-Amenajamentul pastoral al comunei Valea Mare ;  
-art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;  
-art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările si completările ulterioare;  
-H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991  
-Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;  
-H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;  
-Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;  
-Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;  
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;  
-art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
-dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 136 alin (1) SI (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

**MILITARU VERGICA -VICEPRIMARUL COMUNEI VALEA MARE**

**PROPUNE:**

**Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pasunii comunale (izlaz ) aparținând domeniului privat al comunei Valea Mare, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2. - Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pășune comunală disponibilă, din proprietatea privată a comunei Valea Mare evidentiata in anexa 2 , pe bază de cerere a proprietarilor de animale cu domiciliul/sediul în comuna Valea Mare .**

**Art. 3. - (1) Se aprobă prețul închirierii (chiria) la 30 euro/ha/an.**

**(2) Plata chiriei se face într-o singura transa – data limita fiind 30 noiembrie a fiecărui an.**

**(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.**

**Art. 4. - Capacitatea de pășunat este stabilită, conform Amenajamentului pastoral.**

**Art. 5. - Se aprobă Contractul de închiriere – cadru, conform anexei 3 , care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.**

**Art. 6. - Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 10 ani.**

**Art. 7. -Se va numii de catre primarul comunei Comisia de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor si Comisia de soluționare a contestațiilor .**

**Art. 8. - Se împuternicește viceprimarul cu atributii de primar al comunei Valea Mare pentru a semna contractele de închiriere a pășunilor comunale.**

**Art. 9. - Orice dispoziții contrare se consideră abrogate începând cu data prezentei hotărâri.**

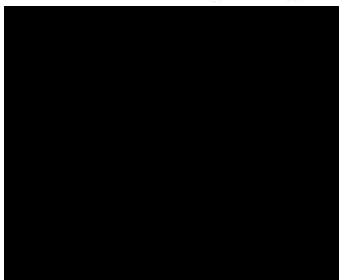
**Art. 10. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.**

**Art. 11 . - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Valea Mare prin personalul de specialitate.**

**Art. 12. - Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Olt
- Primarului comunei Valea Mare
- Se aduce la cunoștința publică

**Art.13. Prezentul proiect de hotarare se va supune dezbaterii in sedinta ordinara a Consiliului local Valea Mare.**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL UAT VALEA MARE**

Jr.  Jura

## **ANEXA 1**

### **REGULAMENT**

**pentru închirierea prin atribuire directă a pajisti- pasunii comunale (izlaz ) aparținând domeniului privat al comunei Valea Mare**

**(1) Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Valea Mare se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:**

- aspecte generale;**
- fezabilitate tehnică;**
- fezabilitatea economică și financiară;**
- aspecte de mediu;**
- aspecte sociale;**
- aspecte instituționale;**
- aspecte juridice.**

**(2) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia .**

#### **1. Descrierea activității.**

**Această activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Valea Mare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Valea Mare în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.**

**Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Valea Mare și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Valea Mare, pentru pășunatul animalelor.**

**Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Valea Mare se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:**

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;**

-valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

-asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Valea Mare, Județul Olt.

## 2. Exploatarea pasunilor

Exploatarea pasunilor va fi realizată respectându-se următoarele: a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;

c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);

e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

## 3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pasunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pajiști.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Valea Mare



Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescatorului sau agentului economic căruia i se închiriaza, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia.

Consiliul Local al Comunei Valea Mare prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

#### **4. Chiria**

Chiria anuală (nivelul minim al pretului de închiriere) se stabilește prin înmulțirea cantității de pasune cu valoarea stabilită de Consiliul Județean pentru tona de masă verde din care se scad cheltuielile cu lucrările de întreținere și rezultă un pret final sau diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene ) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriasului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriasului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Plata chiriei se face într-o singură tranșă – data limită fiind 30 noiembrie a fiecărui an.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

#### **5. Modalitatea de închiriere prin atribuire directă**

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model este aprobat de Consiliul Local al Comunei Valea Mare

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale cu domiciliul/sediul în comuna Valea Mare, însoțite de :

- adeverința eliberată de medicul –veterinar, concesionar al activității sanitar-veterinare pe raza Comunei Valea Mare, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor,
- Certificatul fiscal din care să rezulte că, la adresa de domiciliu nu sunt datorii la bugetul local /închiriere pasune;
- copie de pe BI/CI /CUI al proprietarului de animale ori al reprezentantului societății care va semna contractul de închiriere

La data incheierii contractului de inchiriere prin atribuire directa LOCATARUL va completa si declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverinta eliberata de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicina - Veterinara al Comunei Valea Mare trebuie sa ateste specia de animale, numărul acestora pe care solicitantul il detine in exploatație, nr. de individualizare in functie de specie, dupa caz.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local.

Practic atribuirea suprafetelor de pasune se face pe specii si categorii de animale tinand cont de urmatoarele particularitati, astfel :

Pe pajiștile sub contract APIA: pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) -maxim o bovină la hectar -a se vedea tabele de conversie din Ghidul pentru Fermieri de la APIA. Aceasta incarcatura este stabilita in functie de suprafata de pasune existenta in proprietatea UAT Valea Mare in fiecare sat, raportata la numarul de solicitari si a numarului de animale inscrise in evidentele RNE si in baza adeverintelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicina-Veterinara al Comunei Valea Mare.

In conditiile cand productia de masa verde nu asigura necesarul de hrana/ cap /specie, categorie de animale, hranirea suplimentara pentru satisfacerea nevoilor vitale si de productie a acestora, cade in sarcina crescatorului.

## **6. Drepturile si obligatiile partilor**

### **1. Drepturile si obligatiile locatorului:**

- de a incasa chiria aferenta contractului incheiat,
- sa inspecteze suprafetele de pasune inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului,
- De a solicita chiriei situatia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare
- sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste
- sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si sa confirme prin semnatura executarea acestora
- De a rezilia unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri:
  - nerespectarea de catre chiriei a obligatiilor asumate prin contract,
  - in cazul in care interesul national sau local o impune
  - neplata a chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie
  - vanzarea, decesul titularului, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea.

### **2. Drepturile si obligatiile locatarului**

- De a exploata in deplina liniste obiectul inchirierii;
- Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.
- Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria si impozitul pe teren la termenele si in conditiile prevazute in contract;
- Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere.
- Sa introduca pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate si cu acțiunile sanitarveterinare efectuate;
- Să comunice Primăriei comunei Valea Mare vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă si acțiunile sanitare obligatorii.
- Să respecte perioada de stabulație .
- să depună anual, în cursul lunii februarie , adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de animale.
- Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului / sa pasuneze la comun pe toate suprafetele inchiriate.
- Arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nici o forma;
- Se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;
- Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisa.
- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea si desfasurarea pasunatului pe raza Comunei Valea Mare

**7. Durata contractului de inchiriere prin atribuire directa**

Durata inchirierii se stabileste pe o perioada de 10 ani.

Chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze, consesioneze, sa dea in folosinta gratuita altor persoane fizice sau juridice, in parte sau in totalitate, pasunea inchiriata de la Consiliul Local al Comunei Valea Mare.

Prin exceptie, chiriasul cu acordul scris al proprietarului, poate sa cesioneze contractul de inchiriere sotului/sotiei, coparticipant/coparticipanta la exploatarea pasunii inchiriate sau descendentilor sai care au implinit varsta majoratului.

## **8. Modalitati de incetare a inchirierii**

### **1. Incetarea inchirierii prin expirarea duratei.**

La termenul de incetare a inchirierii, chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere precum si rezultatele investitiilor realizate Consiliului Local Valea Mare, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcina.

### **2. Incetarea inchirierii de drept.**

Contractul de inchiriere se considera desfiintat de drept, fara somatie, punere in intarziere si cerere de chemare in judecata (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

- a. pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
- b. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
- c. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
- d. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- e. in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- g. in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- h. schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- i. in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

### **3. Incetarea inchirierii prin renuntare**

Chiriasul poate renunta la contract in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale.

## **9. Modificarea contractului de inchiriere**

Modificarea contractului de inchiriere se realizeaza prin act aditional in functie de verificarea anuala a respectarii incarcaturii de animale/ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si disponibilul de pajisti ce pot face obiectul inchirierii ulterioare.

## **10. Solutionarea litigiilor**

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata-Tribunalul Olt.

Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### 11. Notificari

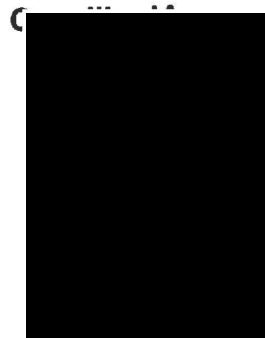
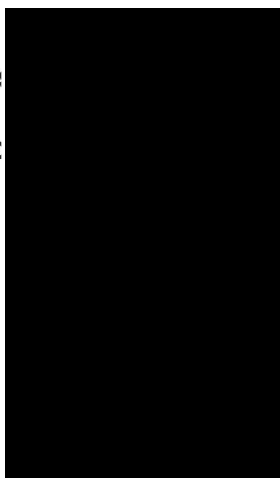
In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

Daca notificarea se trimite prin mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Con:  
Stanesc



TOTAL SUPRAFATA PASUNE EXTRAVILAN

ANEXA 2

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	Suprafata (mp.)
0	2	3	6	
1	Teren 7614	114738 mp Pasune T- P795 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7614	114738
2	Teren 7613	6515 mp Pasune T- P774/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7613	6515
3	Teren 7611	89144 mp Pasune T- P 787 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7611	89144
4	Teren 7609	3651 mp Pasune T9 P9-789 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7609	3651
5	Teren 7659	80739 mp Pasune T- P829 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7659	80739
6	Teren 7657	7424 mp Pasune T80 P831 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7657	7424
7	Teren 6662	12718 mp Pasune T63 P702 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 6662	12718
8	Teren 5396	3320 mp Pasune T18 P60 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5396	3320
9	Teren 5399	1461 mp Pasune T18 P Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5399	1461
10	Teren 7321	278 mp Pasune T28 P798/1 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7321	278
11	Teren 5368	990 mp Pasune T17 P29/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5368	990
12	Teren 51610	16577 mp Pasune T18 P254/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5425	16577
13	Teren 6791	20411 mp Pasune T71 P763 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 6791	20411
14	Teren 4407	10684 mp Pasune T14 P177/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4407	10684
15	Teren 4398	62755 mp Pasune T14 P177 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4398	62755
16	Teren 4367	185601 mp Pasune T14 P144 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4367	185601
17	Teren 5445	5485 mp Pasune T18 P235 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5445	5485
18	Teren 4415	475 mp Pasune T14 P174 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4415	475
19	Teren 4366	1716 mp Pasune T9 P200 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4366	1716

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	Suprafata (mp.)
0	2	3	6	
20	Teren 5217	5598 mp Pasune T17 P223 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5217	5598
21	Teren 5204	2533 mp Pasune T17 P139/2 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5204	2533
22	Teren 5206	37450 mp Pasune T17 P219 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5206	37450
23	Teren 5221	10593 mp Pasune T17 P229 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5221	10593
24	Teren 5231	27315 mp Pasune T17 P185 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5231	27315
25	Teren 5232	16635 mp Pasune T17 P199 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5232	16635
26	Teren 5239	1570 mp Pasune T17 P33/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5239	1570
27	Teren 4780	78629 mp Pasune T5/1 P184 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4780	78629
28	Teren 5439	627 mp Pasune T18 P12/2 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5439	627
29	Teren 5433	4855 mp Pasune T18 P235/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5433	4855
30	Teren 5258	2098 mp Pasune T17 P232/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5258	2098
31	Teren 4782	11294 mp Pasune T5/1 Ps140 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4782	11294
32	Teren 4811	128392 mp Pasune T16 P80 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4811	128392
33	Teren 6674	11457 mp Pasune T66 P716/1 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 6674	11457
34	Teren 8643	2792 mp Pasune T25 P- Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8643	2792
35	Teren 8649	666 mp Pasune T25 P- Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8649	666
36	Teren 8727	3841 mp Pasune T72 P1967 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8727	3841
37	Teren 8574	53041 mp Pasune T- P443/4 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8574	53041
38	Teren 8576	151818 mp Pasune T- P443/2 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8576	151818
39	Teren 8733	1738 mp Pasune T71 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8733	1738

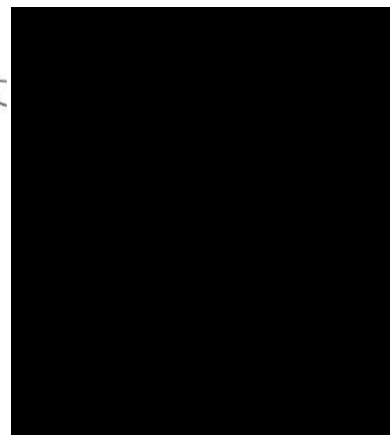


Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	Suprafata (mp.)
0	2	3	6	
40	Teren 8617	1690 mp Pasune T25 P- Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8617	1690
41	Teren 8518	38736 mp Pasune T- P443 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8518	38736
42	Teren 10389	2035 mp Pasune T106 P1470/1 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10389	2035
43	Teren 6880	533 mp Pasune T73 P- Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 6880	533
44	Teren 6879	59022 mp Pasune T73 P785 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 6879	59022
45	Teren 10183	223618 mp Pasune T78 P812 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10183	223618
46	Teren 1594	135311 mp Pasune T27 P378 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1594	135311
47	Teren 10459	2062 mp Pasune T105 P22/1 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10459	2062
48	Teren 7295	7138 mp Pasune T32 P550 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7295	7138
49	Teren 1616	20995 mp Pasune T27 P378 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1616	20995
50	Teren 10335	85217 mp PASUNE T108 PS 1055 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10335	85217
51	Teren 10322	51343 mp PASUNE T109 Ps1027 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10322	51343
52	Teren 1458	272 mp PASUNE T36 P130 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1458	272
53	Teren 10343	4598 mp PASUNE T105 P- Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10343	4598
54	Teren 2284	4886 mp PASUNE T4 P85/2 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 2284	4886
55	Teren 10289	1608 mp PASUNE T78 P822 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10289	1608
56	Teren 10358	1154 mp PASUNE T106 PS1027/1 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10358	1154
57	Teren 2324	183944 mp PASUNE T- P85 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 2324	183944
58	Teren 1540	7053 mp PASUNE T36 P395 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1540	7053
59	Teren 10385	146365 mp PASUNE T106 P1041 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10385	146365

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	Suprafata (mp.)
0	2	3	6	
60	Teren 10396	14270 mp Pasune T109 P1055 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10396	14270
61	Teren 10244	5111 mp PASUNE T78 P821 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10244	5111
62	Teren 10331	12759 mp Pasune T106 P1034 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10331	12759
63	Teren 1193	2412 mp PASUNE T40 P81/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1193	2412
64	Teren 7294	75574 mp PASUNE T32 P693 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7294	75574
65	Teren 7319	3107 mp PASUNE T28 P798 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7319	3107
66	Teren 9819	305 mp PASUNE T94 P16/1 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 9819	305
67	Teren 2984	11300 mp Pasune T24 P289 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 2984	11300
68	Teren 10860	1789 mp Pasune T82 P847 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10860	1789
69	Teren 9458	9356 mp PASUNE T97 P977 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 9458	9356
70	Teren 7529	26885 mp PASUNE T24 P775 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7529	26885
71	Teren 9175	3116 mp PASUNE T92 P55/1 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 9175	3116
72	Teren 10107	8085 mp PASUNE T77 P803 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10107	8085
73	Teren 10112	29231 mp Pasune T77 P798 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10112	29231
74	Teren 7444	1460 mp PASUNE T34 P594 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7444	1460
75	Teren 7445	136469 mp PASUNE T34 P594/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7445	136469
76	Teren 10100	58221 mp PASUNE T77 PS801 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10100	58221
77	Teren 10102	137849 mp PASUNE T77 P803 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10102	137849
78	Teren 10176	86413 mp PASUNE T78 P827 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10176	86413
79	Teren 10178	61563 mp PASUNE T78 P797 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10178	61563

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	Suprafata (mp.)
0	2	3	6	
80	Teren 5062	25024 mp PASUNE T19 P251 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5062	25024
81	Teren 5070	35394 mp PASUNE T19 P254 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5070	35394
82	Teren 5058	23865 mp PASUNE T13 P182 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5058	23865
83	Teren 5139	555 mp PASUNE T19 P232/3 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5139	555
84	Teren 5201	21760 mp PASUNE T19 P248 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5201	21760
85	Teren 5156	1363 mp PASUNE T19 P232/2 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5156	1363
86	Teren 4832	16440 mp PASUNE T 4 P 96 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4832	16440
87	Teren 4831	47424 mp PASUNE T 4 P 85/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4831	47424
88	Teren 10845	150 mp Pasune T 4 P 85 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10845	150
89	Teren 1535	5647 mp PASUNE T 36 P 19 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1535	5647
90	Teren 1542	2690 mp PASUNE+Vie T36 P 134/4, 137/5, 123/2, 123/1 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1542	2690
91	Teren 4861	27558 mp Pasune T 4 P 68 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4861	27558
92	Teren 4863	28906 mp PASUNE T 4 P 66 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4863	28906
93	Teren 4855	29993 mp PASUNE T 4 P 186 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4855	29993
94	Teren 4859	12756 mp PASUNE T 4 P 84 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4859	12756
95	Teren 5801	4450 mp PASUNE T 24 P 317/2 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5801	4450
96	Teren 5798	40383 mp PASUNE T 24 P 317 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5798	40383
97	Teren 5700	2220 mp PASUNE T 23 P 740/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5700	2220
98	Teren 5783	3888 mp PASUNE T 24 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5783	3888
99	Teren 5797	18370 mp PASUNE T 24 P 317/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5797	18370

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	Suprafata (mp.)
0	2	3	6	
100	Teren 5785	35305 mp PASUNE T 24 P 387 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5785	35305
101	Teren 5796	17520 mp PASUNE T 24 P 312 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5796	17520
102	Teren 7069	35757 mp PASUN E T 73 P 774 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7069	35757
103	Teren 5620	13324 mp PASUNE T 66 P - Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5620	13324
104	Teren 7068	23755 mp PASUNE T 73 P 779 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7068	23755
105	Teren 5791	47044 mp PASUNE T 24 P 371 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5791	47044
106	Teren 9891	1802 mp PASUNE T89 P879 Recca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 9891	1802
107	Teren 7292	43119 mp PASUNE T 32 P 631 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7292	43119
108	Teren 1310	55057 mp PASUNE T 88 P 461 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1310	55057
109	Teren 9079	31984 mp PASUNE T 90 P 939 Recca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 9079	31984
110	Teren 5182	19424 mp PASUNE T 19 P 260 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5182	19424
111	Teren 8814	Suprafata 40317 mp.Pasune T57 P - - Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr.8814	40317
	<b>TOTAL</b>			<b>3553723</b>



COMPA  
STANES  
ION MA

**SUPRAFATA PASUNE EXTRAVILAN > 0,50 ha.**

**ANEXA 2.1**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	Suprafata (mp.)
0	2	3	6	
1	Teren 7614	114738 mp Pasune T- P795 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7614	114738
2	Teren 7613	6515 mp Pasune T- P774/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7613	6515
3	Teren 7611	89144 mp Pasune T- P 787 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7611	89144
4	Teren 7659	80739 mp Pasune T- P829 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7659	80739
5	Teren 7657	7424 mp Pasune T80 P831 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7657	7424
6	Teren 6662	12718 mp Pasune T63 P702 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 6662	12718
7	Teren 51610	16577 mp Pasune T18 P254/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5425	16577
8	Teren 6791	20411 mp Pasune T71 P763 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 6791	20411
9	Teren 4407	10684 mp Pasune T14 P177/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4407	10684
10	Teren 4398	62755 mp Pasune T14 P177 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4398	62755
11	Teren 4367	185601 mp Pasune T14 P144 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4367	185601
12	Teren 5445	5485 mp Pasune T18 P235 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5445	5485
13	Teren 5217	5598 mp Pasune T17 P223 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5217	5598
14	Teren 5206	37450 mp Pasune T17 P219 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5206	37450
15	Teren 5221	10593 mp Pasune T17 P229 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5221	10593
16	Teren 5231	27315 mp Pasune T17 P185 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5231	27315
17	Teren 5232	16635 mp Pasune T17 P199 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5232	16635
18	Teren 4780	78629 mp Pasune T5/1 P184 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4780	78629
19	Teren 4782	11294 mp Pasune T5/1 Psl40 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4782	11294

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	Suprafata (mp.)
0	2	3	6	
20	Teren 4811	128392 mp Pasune T16 P80 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4811	128392
21	Teren 6674	11457 mp Pasune T66 P716/1 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 6674	11457
22	Teren 8574	53041 mp Pasune T- P443/4 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8574	53041
23	Teren 8576	151818 mp Pasune T- P443/2 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8576	151818
24	Teren 8518	38736 mp Pasune T- P443 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 8518	38736
25	Teren 6879	59022 mp Pasune T73 P785 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 6879	59022
26	Teren 10183	223618 mp Pasune T78 P812 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10183	223618
27	Teren 1594	135311 mp Pasune T27 P378 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1594	135311
28	Teren 7295	7138 mp Pasune T32 P550 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7295	7138
29	Teren 1616	20995 mp Pasune T27 P378 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1616	20995
30	Teren 10335	85217 mp PASUNE T108 PS 1055 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10335	85217
31	Teren 10322	51343 mp PASUNE T109 Ps1027 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10322	51343
32	Teren 2324	183944 mp PASUNE T- P85 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 2324	183944
33	Teren 1540	7053 mp PASUNE T36 P395 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1540	7053
34	Teren 10385	146365 mp PASUNE T106 P1041 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10385	146365
35	Teren 10396	14270 mp Pasune T109 P1055 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10396	14270
36	Teren 10244	5111 mp PASUNE T78 P821 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10244	5111
37	Teren 10331	12759 mp Pasune T106 P1034 Zorleasca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10331	12759
38	Teren 7294	75574 mp PASUNE T32 P693 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7294	75574
39	Teren 2984	11300 mp Pasune T24 P289 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 2984	11300



Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	Suprafata (mp.)
0	2	3	6	
40	Teren 9458	9356 mp PASUNE T97 P977 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 9458	9356
41	Teren 7529	26885 mp PASUNE T24 P775 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7529	26885
472	Teren 10107	8085 mp PASUNE T77 P803 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10107	8085
43	Teren 10112	29231 mp Pasune T77 P798 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10112	29231
44	Teren 7445	136469 mp PASUNE T34 P594/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7445	136469
45	Teren 10100	58221 mp PASUNE T77 PS801 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10100	58221
46	Teren 10102	137849 mp PASUNE T77 P803 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10102	137849
47	Teren 10176	86413 mp PASUNE T78 P827 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10176	86413
48	Teren 10178	61563 mp PASUNE T78 P797 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 10178	61563
49	Teren 5062	25024 mp PASUNE T19 P251 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5062	25024
50	Teren 5070	35394 mp PASUNE T19 P254 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5070	35394
51	Teren 5058	23865 mp PASUNE T13 P182 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5058	23865
52	Teren 5201	21760 mp PASUNE T19 P248 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5201	21760
53	Teren 4832	16440 mp PASUNE T 4 P 96 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4832	16440
54	Teren 4831	47424 mp PASUNE T 4 P 85/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4831	47424
55	Teren 1535	5647 mp PASUNE T 36 P 19 Barca Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1535	5647
56	Teren 4861	27558 mp Pasune T 4 P 68 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4861	27558
57	Teren 4863	28906 mp PASUNE T 4 P 66 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4863	28906
58	Teren 4855	29993 mp PASUNE T 4 P 186 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4855	29993
59	Teren 4859	12756 mp PASUNE T 4 P 84 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 4859	12756



Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatia juridica actuala	Suprafata (mp.)
0	2	3	6	
60	Teren 5798	40383 mp PASUNE T 24 P 317 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5798	40383
61	Teren 5797	18370 mp PASUNE T 24 P 317/1 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5797	18370
62	Teren 5785	35305 mp PASUNE T 24 P 387 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5785	35305
63	Teren 5796	17520 mp PASUNE T 24 P 312 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5796	17520
64	Teren 7069	35757 mp PASUNE T 73 P 774 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7069	35757
65	Teren 5620	13324 mp PASUNE T 66 P - Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5620	13324
66	Teren 7068	23755 mp PASUNE T 73 P 779 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7068	23755
67	Teren 5791	47044 mp PASUNE T 24 P 371 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5791	47044
68	Teren 7292	43119 mp PASUNE T 32 P 631 Turia Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 7292	43119
69	Teren 1310	55057 mp PASUNE T 88 P 461 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 1310	55057
70	Teren 9079	31984 mp PASUNE T 90 P 939 Recea Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 9079	31984
71	Teren 5182	19424 mp PASUNE T 19 P 260 Valea Mare Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr. 5182	19424
72	Teren 8814	Suprafata 40317 mp.Pasune T57 P - - Extravilan	Comuna Valea Mare CF nr.8814	40317
	<b>Total</b>			<b>3472967</b>



COMPARTII  
STANESCU M  
ION MARIA

### ANEXA 3

#### CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pasunii comunale (izlaz ) aflate în domeniul privat al comunei Valea Mare , judetul Olt  
Încheiat astăzi .....

#### I. Părțile contractante

1. Între Comuna Valea Mare , cu sediul in sat Valea Mare , str. Unirii nr.187 ,comuna Valea Mare , judetul Olt, e-mail – [primariavaleamare@yahoo.ro](mailto:primariavaleamare@yahoo.ro) ,având codul de înregistrare fiscală 4394544 , nr. cont \_\_\_\_\_deschis la Trezoreria Slatina , reprezentant legal prin Militaru Vergica –viceprimar cu atributii de primar în calitate de locator,

și:

2. ...., cu exploatația\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon . ...., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar,

la data de ..... ,  
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....  
în temeiul prevederilor Codului civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Mare de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii comunale (izlaz ) aflate în domeniul privat al comunei Valea Mare in suprafata de .....ha , pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia .....

2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului de inchiriere.
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.
- bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului.

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 2. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

#### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legeii fondului funciar nr. 18/1991,

aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului Pastoral.

2. Anual, pana la data de 1 martie, primarul comunei Valea Mare verifica respectarea incarcaturii de animale /ha / contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si stabileste disponibilul de pasunii comunale (izlaz ) ce pot face obiectul inchirierii ulterioare, astfel prezentul contract de inchiriere se poate modifica anual prin act aditional in functie de incarcaturii de animale/ha/ rezultata in urma verificarii.

#### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 30 euro/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013,

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Valea Mare deschis la Trezoreria Slatina sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face într-o singura transa – data limita fiind 30 noiembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### V. Drepturile și obligațiile părților

##### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

##### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a

Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Mare , privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul respectiv.

o) să asigure realizarea lucrărilor de întreținere a suprafeței de pajiște închiriată, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă (vegetația lemnoasă, spini și alte resturi vegetale) prin scoaterea rădăcinilor acestora la adâncimea de 10-15 cm și eliminarea lor de pe suprafața pășunii, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, aplicarea de îngrășăminte, aplicarea de îngrășămintele precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

#### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

- după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de:

- îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată-Tribunalul Olt.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat

terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

#### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă și îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract reprezintă voința părților.

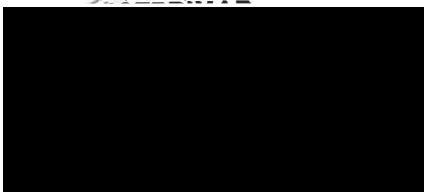
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria Valea Mare .

LOCATOR  
Consiliul Local VALEA MARE

Viceprimar cu atribuții de Primar  
Militaru Vergica

LOCATAR  
.....  
SS .....

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.



Primăria Comunei VALEA MARE

REGISTRATURĂ

Nr. 1563

Anul 2025 luna 03 ziua 2

REFERAT

Subsemnatii Stanescu Marius Marian – Consilier IA si Ion Maria – consilier IA la Primaria Valea Mare, avand in vedere:

- Cererile crescătorilor de animale, locuitori cu domiciliul în comuna Valea Mare ;
- Amenajamentul pastoral al comunei Valea Mare ;
- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcatului optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Va solicitam urmatoarele:

- Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pasunii comunale (izlaz) aparținând domeniului privat al comunei Valea Mare, conform anexei nr.1
- Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pășune comună disponibilă, din proprietatea privată a comunei Valea Mare evidentiată în anexa 2, pe bază de cerere a proprietarilor de animale cu domiciliul/sediul în comuna Valea Mare.
- Se aprobă prețul închirierii (chiria) la 30 euro/ha/an. Plata chiriei se face într-o singura tranșa – data limita fiind 30 noiembrie a fiecărui an. La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Capacitatea de pășunat este stabilită, conform Amenajamentului pastoral.
- Se aprobă Contractul de închiriere – cadru, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 10 ani.
- Se va numii de către primarul comunei Comisia de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor și Comisia de soluționare a contestațiilor.
- Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Valea Mare pentru a semna contractele de închiriere a pășunilor comunale.

Stanescu

Consilier IA



Primăria Comunei VALEA MARE

REGISTRATURĂ

Nr. 1563

Anul 2025 luna 03 ziua 21

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare , referitor la: *aprobarea* închirierii disponibilului de pasunii comunale (izlaz ) din patrimoniul privat al comunei Valea Mare precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin (3), art.29 alin.(1) lit. c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind : *aprobarea* închirierii disponibilului de pasunii comunale (izlaz ) din patrimoniul privat al comunei Valea Mare precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie *aprobarea* închirierii disponibilului de pasunii comunale (izlaz ) din patrimoniul privat al comunei Valea Mare precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

În conformitate cu : -- referatul nr. 1563 / 21.03.2024 al compartimentului agricol al Comunei Valea Mare

- hotararea Consiliului Local Valea Mare nr.11/29,02,2024 referitoare la Initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a pasunii comunale (izlaz ) disponibile din proprietatea privata a comunei Valea Mare

- Cererile crescătorilor de animale, locuitori cu domiciliul în comuna Valea Mare ;

-Amenajamentul pastoral al comunei Valea Mare ;

-art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței

de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

-Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

-Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;

- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

-art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de catre secretarul general al comunei Valea Mare a unui proiect de hotarare cu privire la *aprobarea* închirierii disponibilului de pasunii comunale (izlaz ) din patrimoniul privat al comunei Valea Mare precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă care, impreuna cu intreaga documentatie sa fie supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Valea Mare .

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra acestui proiect de hotarare .

VICEPRII

IAR