

ROMÂNIA
PRIMARUL COMUNEI VALEA MARE, JUDETUL OLT
NR. 6189 DIN 22. 07. 2025

PROIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA : - darea in folosinta gratuita pe o perioada de 20 de ani catre Parohia Valea Mare ,comuna Valea Mare , judetul Olt a imobilului format din suprafata de 239 mp- teren intravilan situat in satul Valea Mare - ID 1872 care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare in vederea extinderii cimitirului parohial;

AVAND IN VEDERE: - adresa Parohiei Valea Mare inregistrata la Primaria Valea Mare sub nr. 4337/12.08.2024 prin care solicita atribuirea in folosinta gratuita a imobilului format din suprafata de de 239 mp- teren intravilan situat in satul Valea Mare - ID 1872 care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare in vederea extinderii cimitirului parohial;
-prevederile art.108 , art. 362, art. 349-art.353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ-modificat;
-referatul Compartiment Agricol nr. 6154 /21.07.2025 si referatul de aprobare nr. 6165 / 21.07.2025;

-prevederile legii nr.52/2003 republicata privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul art. 136 alin (1) SI (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

DRAGNEA GABRIEL -PRIMARUL COMUNEI VALEA MARE

PROPUNE

Art. 1. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita pe o perioada de 20 de ani catre Parohia Valea Mare ,comuna Valea Mare , judetul Olt a imobilului format din suprafata de de 239 mp- teren intravilan situat in satul Valea Mare - ID 1872 care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare in vederea extinderii cimitirului parohial

(2) Predarea -primirea imobilului se va face pe baza de proces verbal in termen de 60 de zile de la intrarea in vigoarea a prezentei hotarari.

(3) Comuna Valea Mare are urmatoarele obligatii:

a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita.

b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

(4) Parohia Valea Mare are urmatoarele obligatii:

a) sa se ocupe de schimbarea de categorie de folosinta a terenului

b) dupa schimbarea de categorie de folosinta a terenului sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

c) sa prezinte, anual, Primariei Valea Mare rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata,gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si

strategii pentru perioada urmatoare;

d) sa permita accesul reprezentantilor Comunei Valea Mare pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

e) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;

f) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

g) sa informeze Comuna Valea Mare cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.

(5)(a) Constituie contraventii, nerespectarea obligatiilor prevazute de alin(4) daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni, si se sanctioneaza cu amenda de la 5.00 lei la 10.00 lei.

(b) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoane imputernicite de catre Primarul Comunei Valea Mare.

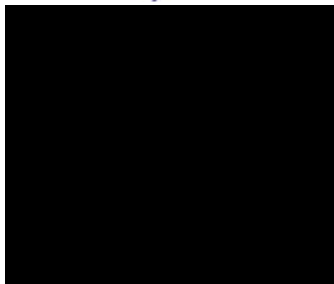
(c) Contravențiilor prevazute in prezentul alineat le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 2 . Prezenta hotarare se va duce la indeplinire, se va duce la cunostiinta publica, se va comunica d-lui primar, compartimentului fond funciar, compartimentul contabilitate, Parohiei Valea Mare si Institutiei Prefectului judetului Olt.

Art.3. Prezentul proiect de hotarare se va supune dezbaterii in prima sedinta a Consiliului local Valea Mare.

PRIMAR,

Ing Dragnea Gabriel



SECRETAR GENERAL UAT VALEA MARE ,

Jr. Barbuia Anisoara Aurora



Primăria Comunei VALEA MARE	
REGISTRATURĂ	
Nr.	6113
Anul	2025
Luna	07
ziua	21

REFERAT

Subsemnatii Stanescu Marius Marian – Consilier IA si Ion Maria –consilier IA la Primaria Valea Mare, avand in vedere:

-adresa Parohiei Valea Mare inregistrata la Primaria Valea Mare sub nr. 4337/12.08.2024 prin care solicita atribuirea in folosinta gratuita a imobilului format din suprafata de de 239 mp- teren intravilan situat in satul Valea Mare - ID 1872 care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare in vederea extinderii cimitirului parohial;
-prevederile art.108 , art. 362, art. 349-art.353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ-modificat;

Va solicitam urmatoarele:

- (1) Se aproba darea in folosinta gratuita pe o perioada de 20 de ani catre Parohia Valea Mare ,comuna Valea Mare , judetul Olt a imobilului format din suprafata de de 239 mp- teren intravilan situat in satul Valea Mare - ID 1872 care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare in vederea extinderii cimitirului parohial;**
- (2) Predarea -primirea imobilului se va face pe baza de proces verbal in termen de 60 de zile de la intrarea in vigoarea a prezentei hotarari.**
- (3) Comuna Valea Mare are urmatoarele obligatii:**
 - a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita.**
 - b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.**
- (4) Parohia Valea Mare are urmatoarele obligatii:**
 - a) sa se ocupe de schimbarea de categorie de folosinta a terenului**
 - b) dupa schimbarea de categorie de folosinta a terenului sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;**
 - c) sa prezinte, anual, Primariei Valea Mare rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata,gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;**
 - d) sa permita accesul reprezentantilor Comunei Valea Mare pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;**
 - e) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;**
 - f) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care**

l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

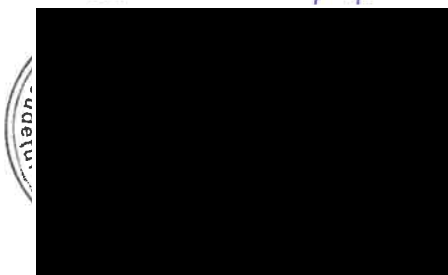
g) sa informeze Comuna Valea Mare cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.

(5)(a) Constituie contraventii, nerespectarea obligatiilor prevazute de alin(4) daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni, si se sanctioneaza cu amenda de la 5.00 lei la 10.00 lei.

(b) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoane imputernicite de catre Primarul Comunei Valea Mare.

(c) Contravențiilor prevazute in prezentul alineat le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

Consilier IA ,



Consilier IA ,



Primăria Comunei VALEA MARE		
REGISTRATURĂ		
Nr. <u>6165</u>		
Anul <u>2025</u>	luna <u>07</u>	ziua <u>24</u>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre , referitor la: darea în folosință gratuită pe o perioadă de 20 de ani către Parohia Valea Mare , comuna Valea Mare , județul Olt a imobilului format din suprafața de 239 mp- teren intravilan situat în satul Valea Mare - ID 1872 care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare în vederea extinderii cimitirului parohial ;

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin (3), art.29 alin.(1) lit. c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind : darea în folosință gratuită pe o perioadă de 20 de ani către Parohia Valea Mare , comuna Valea Mare , județul Olt a imobilului format din suprafața de 239 mp- teren intravilan situat în satul Valea Mare - ID 1872 care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare în vederea extinderii cimitirului parohial ;

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie darea în folosință gratuită pe o perioadă de 20 de ani către Parohia Valea Mare , comuna Valea Mare , județul Olt a imobilului format din suprafața de 239 mp- teren intravilan situat în satul Valea Mare - ID 1872 care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare în vederea extinderii cimitirului parohial

În conformitate cu : adresa Parohiei Valea Mare înregistrată la Primăria Valea Mare sub nr. 4337/12.08.2024 prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului format din suprafața de 239 mp- teren intravilan situat în satul Valea Mare - ID 1872 care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare în vederea extinderii cimitirului parohial;

-prevederile art.108 , art. 362, art. 349-art.353 din O.U.G nr. 57/2019

privind Codul Administrativ-modificat;

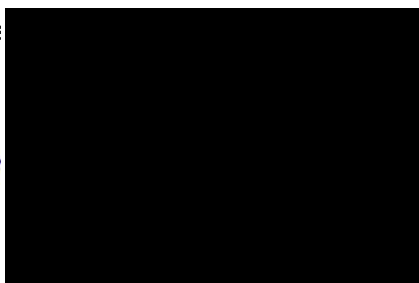
-referatul Compartiment Agricol nr. 5833/14.07.2025;

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către secretarul general al comunei Valea Mare a unui proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită pe o perioadă de 20 de ani către Parohia Valea Mare , comuna Valea Mare , județul Olt a imobilului format din suprafața de 239 mp- teren intravilan situat în satul Valea Mare - ID 1872 care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare în vederea extinderii cimitirului parohial ,care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Valea Mare .

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra acestui proiect de hotărâre .

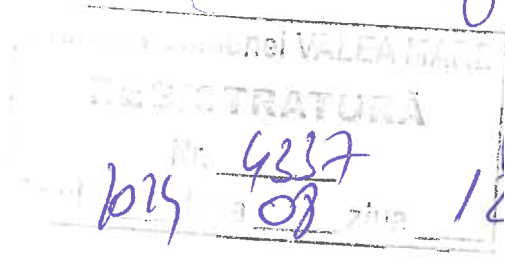
PRIMAR

Ing. Dra

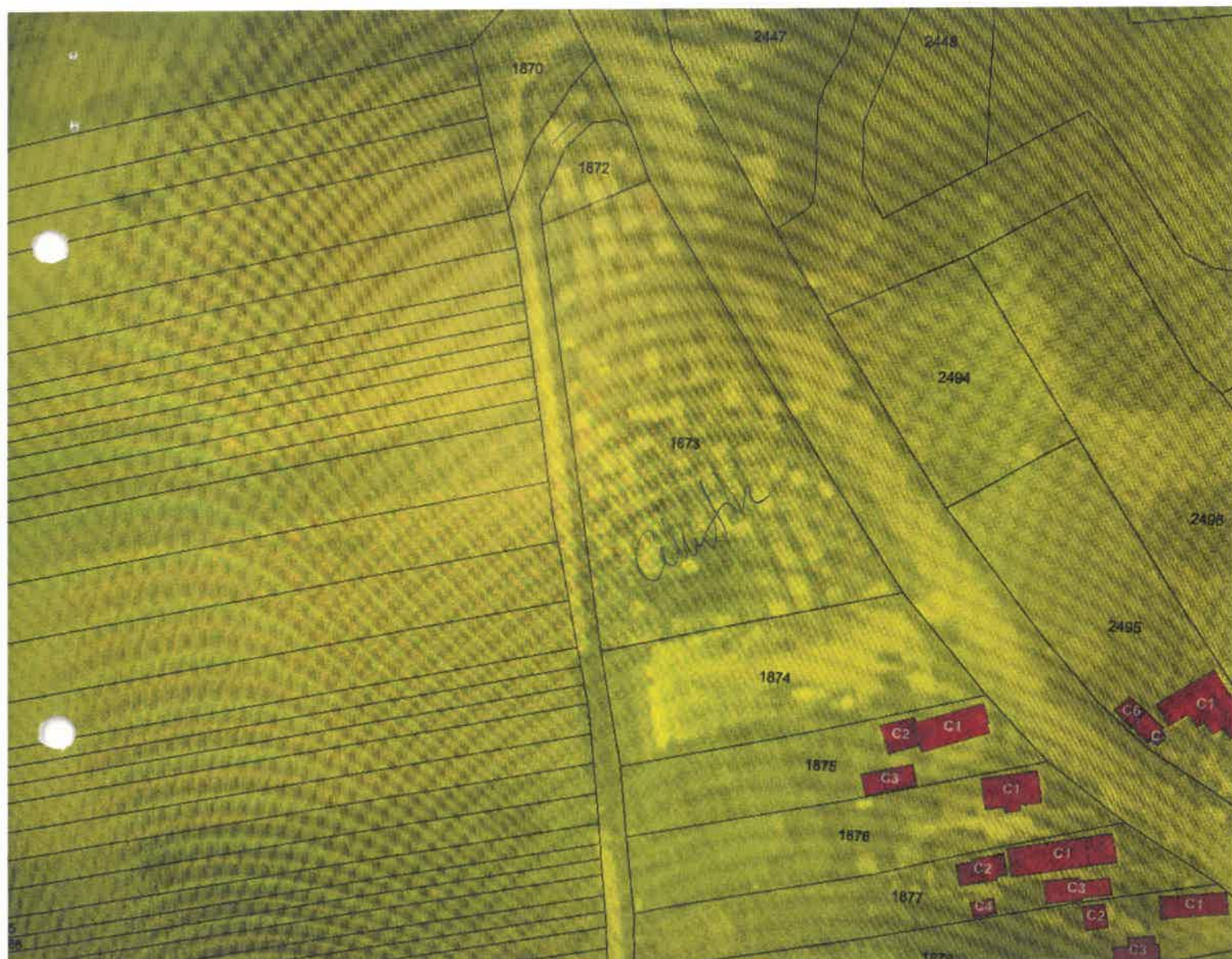


Comunele Pâlnear,
Subsemnatul Pr. Lăudatoveni George,
Paroh al Parohiei Valea Mare,
vă rog să binevoiți a-mi aproba
darea în folosință gratuită Parohiei
Valea Mare, a' suprafeței de 239. m²,
C.F. 1872, care face parte din
domeniul privat al Comunei Valea Mare,
în vederea extinderii clădirii
Valea Mare.

12.08.2024

Vă mulțumesc,


Domniei Sale,
Domnului Pâlnear al Comunei
Valea Mare





Nr. cerere	32471
Ziua	22
Luna	07
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 1872
Comuna/Oras/Municipiu: Valea Mare

TEREN intravilan

Adresa: Valea Mare, cod postal 237505

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	1872	239	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 1872
Comuna/Oras/Municipiu: Valea Mare

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
32471 / 22.07.2012		
	Act administrativ nr. HOTARARE 40, din 04.10.2011, emis de PRIMARIA VALEA MARE	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	COMUNA VALEA MARE, CIF: 4394544	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 1872
Comuna/Oras/Municipiu: Valea Mare

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

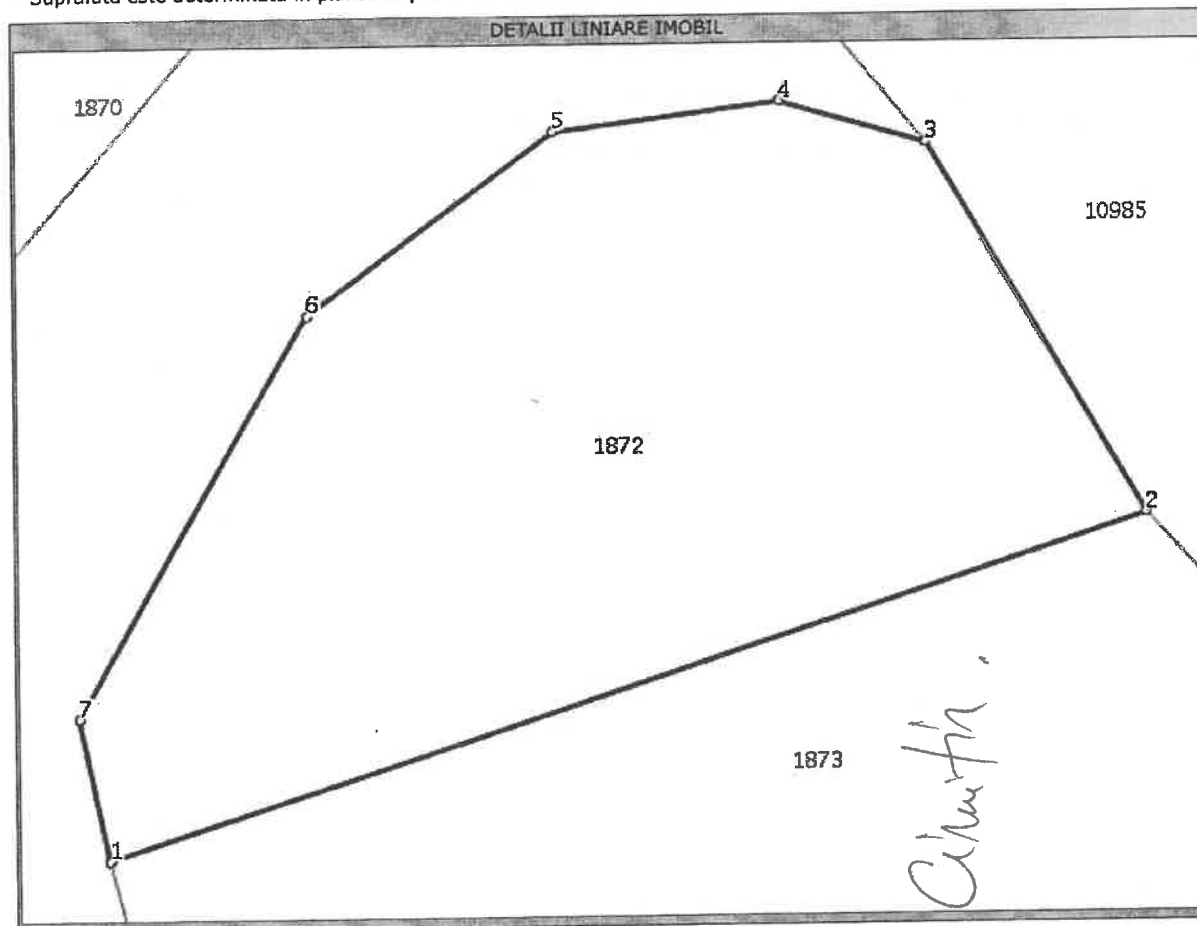
CARTE FUNCIARA NR. 1872
Comuna/Oras/Municipiu: Valea Mare

TEREN intravilan

Adresa: Valea Mare, cod postal 237505

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
1872	239	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	239	24	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	23,0
2	3	11,0
3	4	3,0
4	5	5,0
5	6	7,0
6	7	12,0
7	1	4,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.