

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA MARE JUDEȚUL OLT

HOTARARE

REFERITOARE LA : - aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat pentru finanțarea investiției de Actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism - „Transpunerea PUG-ului in sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Valea Mare județul Olt " in cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

AVAND IN VEDERE :

a) Hotărârea Consiliului Local al comunei Valea Mare nr. 14 din 30.04.2020 privind aprobarea documentatiei Planului Urbanistic General (PUG) si Regulament Local de Urbanism(RLU) al comunei Valea Mare , județul Olt – actualizat in anul 2024 precum si necesitatea transpunerii Planului Urbanistic General in sistem GIS (Geographic Information Systems ;

b)art. 15 alin.(2), art.120 alin.(l) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

c) art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

d)art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

e) art. 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (16), alin (17), alin. (18) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g)art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) și (2) și art.243 alin.(1) lit.(a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

h)art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările completările ulterioare;

i) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

j) Circulara nr. 2114 / 19.03.2026 a Consiliului Judetean Olt,inregistrata la Primaria Comunei Valea Mare la nr. 2473 /23.03.2026;

k)art.2, alin.(2), art.41, alin.(5), art.50, alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62, și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, eu modificările și completările ultcioare;

k) art. 5 din Hotărârea Guvemului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale a(e localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

i) art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, eu modificările și completările ulterioare;

- referatul nr. 3019 / 08. 04 .2026 si referatul de aprobare nr. 3020/ 08.04.2026;
- prevederile legii nr. 52/2003-republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- proiectul de hotărâre nr. 3021 / 08. 04. 2026 initiat de d-nul primar Dragnea Gabriel si procesul verbal de afisare al proiectului de hotarare din 08. 04. 2026;
- avizul consultativ al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert ;

În temeiul art. 196 alin (1), lit a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE JUDETUL OLT

HOTARASTE :

Art.1.Se aprobă indicatorii pentru finanțarea investiției de Actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism - „Transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Valea Mare județul Olt” în cadrul programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă Devizul General actualizat pentru finanțarea investiției de Actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism - „Transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Valea Mare județul Olt” în cadrul programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, conform anexei nr.2 parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3. Aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Valea Mare, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, Consiliului Județean Olt , Instituției Prefectului Județului OLT în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi afișată la sediul Primăriei comunei pentru a fi luată la cunoștință publică.

În conf. cu prevederile art. 243 alin(1) lit.a
din Codul Administrativ
-CONTRASEMNEZ-
pentru legalitate prezenta hotarare
SECRETAR GENERAL U.A.T. VALEA MARE ,
ra

NR. 23 DIN 17.04.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 23 / 17.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	17.04.2026	
2	Comunicarea către primar	21.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului Olt	21.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	21.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	

1. Denumirea Obiectivului de investitie este Actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism - „Transpunerea PUG-ului in sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Valea Mare județul Olt”

2. Beneficiarul investitiei -UAT Valea Mare , judetul Olt

3. Necesitatea si oportunitatea investitiei

In baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Valea Mare nr. 14 din 30.04.2020 s-a aprobat documentatia Planului Urbanistic General (PUG) si Regulament Local de Urbanism(RLU) al comunei Valea Mare , judetul Olt care a fost actualizat in anul 2024, actualizare de care nu putem beneficia daca nu se procedeaza la transpunerea Planului Urbanistic General-actualizat in sistem GIS (Geographic Information Systems).

4. Elaborarea „Transpunerea PUG-ului in sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Valea Mare județul Olt” este necesara pentru:

- stabilirea directiilor de dezvoltare urbanistica
- reglementarea modului de construire
- atragerea investitiilor
- accesare fonduri europene
- emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire conform actualizarii din 2024 a PUG;

4. Indicatorii tehnico -economici

Suprafata totală UAT - 6241 ha

Numar sate aparținătoare - 5

Numar locuitori – 3568

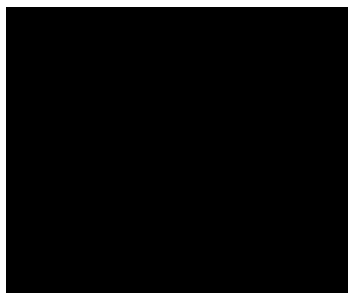
Documentații urbanistice elaborate - Transpunerea PUG-ului in sistem GIS (Geographic Information Systems)

Studiile necesare - nu e cazul

Valoare totală cu TVA - 145.200

Sursa de finanțare- Bugetul de Stat

Categoria de investiție - servicii de proiectare și documentații urbanistice – GIS



ANEXA 2.

DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU

Transpunerea PUG-ului in sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Valea Mare judțul Olt

NR. CR T.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Actualizare Studiu topografic								
2		Condiții geotehnice si hidrogeologice								
3		Relatii perurbane, după caz								
4		Organizarea circulațiilor si transporturilor, după caz								
5		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice								
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz								
7		Potențial balnear sau turistic-dacă este cazul								
8		Tipuri de proprietate								
9		Infrastructura tehnico-edilitara								
10		Analiza factorilor interesati, anchete sociale								
11		Evoluția activitatilor economice								
12		Evoluția socio-demografica								
13		Mobilitate și transport, dupa caz								
14	PUG PRELIMINAR	Impactul schimbarilor climatice								
		Memoriu general								
		RLU								
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Piese desenate								
		Avize conform adresa C.J.Olt								
	PUG FINAL	Memoriu	0	X	145200	72600	72600			0
		RLU								
		Piese desenate în format compatibil GIS								
17		TOTAL								

CONȚINUTUL CADRU AL PUG+RLU

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare: art.46, art.46¹, art.48¹, art.19.

Ordinul MLPAT nr.13N/1999 metologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU

Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborarea și actualizare a documentațiilor de urbanism : art.17, art.23, Anexa 2

Ordinul ANCPI nr.700/2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

Ordin MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elabporarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului

Achizitor,
COMUNA VALEA MARE

Prestator,
S.C. CONPRO APEX PROIECT SRL

