

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA MARE JUDEȚUL OLT

HOTARARE

REFERITOARE LA : - aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil- teren extravilan în suprafața de 3701 mp –numar cadastral 119 - care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare ;

AVAND IN VEDERE : - cererea d-nei Totea Luana Maria înregistrată la Primăria Valea Mare sub nr. 962/04.02.2026 prin care solicită închirierea terenului în suprafața de 3701 mp –numar cadastral 119 pentru construire instalație stocare a energiei electrice / amenajarea unui parc fotovoltaic și acceptul Consiliului Local în vederea demarării procedurii de închiriere;

- prevederile art 120 alin (1), art 121 alin (1) și alin (2) din Constituția României, republicată ;
- prevederile art 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- prevederile art 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile H.C.L. Valea Mare nr. 61 din 28.12.2021 referitoare la aprobarea și însușirea inventariului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Valea Mare , județul Olt -poziția 536 din inventar ;

- prevederile art. 333- 348, art.362 alin.(1-3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- studiul de oportunitate ,raportul de evaluare nr. REVED 17/03.03.2026 și caietul de sarcini ;
- referatul nr. 1852 /05.03.2026 al d-nului Dragomir Ilie și referatul de aprobare nr. 1853 / 05.03.2026;

- prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul de hotărâre nr. 1854 / 05 .03. 2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil- teren extravilan în suprafața de 3701 mp –numar cadastral 119 - care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare -inițiat de d-nul primar Dragnea Gabriel și procesul verbal de afișare al proiectului de hotărâre din 05. 03. 2026;

- avizul consultativ al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț ;

În temeiul art. 196 alin (1), lit a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE JUDEȚUL OLT

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil- teren extravilan în suprafața de 3701 mp, teren arabil ,numar cadastral 119 – teren care face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare, poziția 536 din inventar cu valoare de inventar de 2960,80 lei.

(2) Închirierea se face în vederea construire instalație stocare a energiei electrice și / sau realizării unui parc fotovoltaic .

Art 2. (1) Se însușește Studiul de Oportunitate.

(2) Se însușește Raportul de Evaluare nr. REVED 17/03.03.2026 și se aprobă prețul de pornire la licitație de 184 euro/lună. Chiria stabilită în urma organizării licitației se va plăti în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art 3. Se aprobă durata de închiriere de 25 ani .

Art 4. (1) Se aprobă caietul de sarcini potrivit căreia se va organiza și desfășura prin licitație publică deschisă a imobilului - teren extravilan în suprafața de 3701 mp –numar cadastral 119 - , conform anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Licitația va avea loc la sediul primăriei comunei Valea Mare în termenul stabilit în anunțul de organizare a licitației publicat în condițiile legii.

Art. 7. Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția primarului comunei Valea Mare .

Se desemnează pentru a face parte din comisia de licitație d-nul consilier Popescu Ilie Iulian - reprezentant al Consiliului Local Valea Mare .

Art. 8. Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces verbal de predare-primire întocmit în termen de 3 zile de la data semnării contractului de închiriere cu ofertantul câștigător .

Art. 9 . Se împuternicește dl. Dragnea Gabriel - primar al comunei Valea Mare pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 10 . Hotărârea se aduce la cunoștința publică , se comunică Prefecturii Județului Olt, Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt , domnului primar și Compartimentului Buget-Finanțe din cadrul Primăriei Comunei Valea Mare

PR

În conf. cu prevederile art. 243 alin(1) lit.a
din Codul Administrativ

-CONTRASEMNEZ-

pentru legalitatea prezentei hotărâre

SECRETAR DE PRIMĂRIE VALEA MARE ,
Jr. Barbu

NR. 18 DIN 12.03.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18 / 12.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	12.03.2026	
2	Comunicarea către primar	13.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului Olt	13.03.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	13.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	

CAIET DE SARCINI

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică deschisă, organizată cu ocazia închirierii terenului extravilan din tarlaua 43, parcela 115/1, în suprafață totală de 3.701 mp, situat în comuna Valea Mare, județul Olt

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Imobilul, care face obiectul închirierii se compune, din teren extravilan în suprafață de 3.701 mp, din patrimoniul privat al comunei Valea Mare, județul Olt.

1.2. Această suprafață de teren figurează înscrisă, în "*Tabel cuprinzând bunurile din domeniul privat al comunei*", poziția poz 536, din HCL nr.61/28.12.2021, Valea Mare, județul Olt.

1.3. Terenul este înscris, la OCPI Olt, în carte funciară nr.119, a unitatii administrativ teritoriale Valea Mare, proprietatea Comunei Valea Mare.

1.4. Prețul este estimat, prin metoda prin piață, conform Raportului de Evaluare, întocmit de evaluator autorizat Vasile ENOIU și este de 184 EUR/lună echivalent 935 lei/lună.

1.5. Terenul nu dispune de utilități.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Terenul este amplasat într-o zonă de referință rurală favorabilă, vecinătatea Municipiului Slatina, județul Olt, ambient civilizat. Din punct de vedere edilitar și economic, este o zonă în dezvoltare.

III. PREȚUL VANZĂRII

3.1. Prețul de pornire, al închirierii bunului imobil, este stabilit, prin raportul de evaluare mai sus amintit și anume 184 EUR/lună echivalent 935 lei/lună.

IV. TEMEIUL LEGAL AL ORGANIZĂRII PROCEDURII

4.1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. Licitația publică organizată, în vederea închirierii terenului cu destinația arabil, se va desfășura conform HCL al Comunei Valea Mare, județul Olt.

5.2. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise, organizate în vederea închirierii bunului imobil proprietatea Comunei Valea Mare, este obligatorie participarea, a cel puțin 2(doi) ofertanți.

5.3. Taxa de participare la licitație este de 500 lei/participant.

5.4. Participanții la licitație au obligația, de a achiziționa documentația de licitație, contra sumei de 3.750 lei.

5.5. Termenul de depunere a ofertelor nu poate fi mai mic de 10(zece) zile calendaristice și nu poate depăși 30(treizeci) de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului de licitație.

5.6. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura, la sediul Primăriei Comunei Valea Mare, județul Olt, în data de....., ora

5.7. Data limită pentru depunerea ofertelor este, ora, fiind obligatorie participarea, a cel puțin 2(doi) ofertanți. Perioada de valabilitate a ofertei este de 60(șaizeci) de zile de la data deschiderii ofertelor.

5.8. Tipul licitației: licitația publică deschisă, cu strigare, terenul adjudecându-se, la cel mai mare preț.

VI. PREȚUL DOCUMENTAȚIEI

6.1. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitanților contra cost, în valoare de 3.750 lei/participant.

VII. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE:

7.1. Pentru a fi considerat eligibil ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

7.2. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de:

- achitarea integrală a debitor restant, pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal, eliberat de compartimentul de impozite și taxe locale, din cadrul Primăriei Comunei Valea Mare, județul Olt

- achitarea taxei de participare la licitație și a documentației de licitație.

7.3. Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice, care au debite față de Primăria Comunei Valea Mare, județul Olt.

7.4. Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de către ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia contravatoarea caietului de sarcini, pe baza unei cereri scrise și înregistrate, la registratura Primăriei Comunei Valea Mare, județul Olt.

7.5. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse, prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

VIII. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

8.1. Oferta (tip Formular de ofertă), la care se va anexa:

- declarația de participare pentru licitația publică deschisă
- statutul societății sau actul constitutiv (copie)
- certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului (copie)
- împuternicire din partea societății, pentru persoana care o reprezintă la licitație
- chitanțele privind achitarea taxei de participare și cumpărării caietului de sarcini
- certificat fiscal eliberat, de compartimentul de impozite și taxe locale, din cadrul

Primăriei Comunei Valea Mare, județul Olt

- certificat fiscal eliberat, de Administrația Finanțelor Publice, de care aparține ofertantul
- buletin de identitate/carte de identitate (original și copie) pentru persoanele fizice și persoanele împuternicite.

IX. ALTE PRECIZĂRI REFERITOARE LA OFERTE

9.1. Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători, de a încheia contractul de vânzare-cumpărare, în conformitate cu condițiile prevăzute, în documentația de atribuire.

9.2. Ofertantul va suporta, toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale, cât și cele ce rezultă, din caietul de sarcini.

9.3. Dacă oferta nu corespunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de comisia de licitație.

9.4. Președintele Comisiei de licitație are dreptul, să descalifice orice ofertant, care nu îndeplinește, prin oferta prezentată, unul sau mai multe, din documentele cerute, pentru participarea la licitație.

9.5. Ofertele, sub prețul minim de închiriere, vor fi excluse de la licitație.

9.6. Oferta reprezintă manifestarea dorinței ofertantului, de a semna contractul de închiriere a terenului, ce face obiectul licitației, pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

9.7. Taxa de participare se pierde, dacă opțiunea este respinsă, din cauza neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate.

9.8. Președintele comisiei are dreptul, să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

X. MODUL DE ADJUDECARE

10.1. Pentru adjudecarea licitației bunului imobil, s-a stabilit următorul criteriu:

valoarea ofertei - cea mai mare

10.2. Pe baza dosarului licitației, în baza criteriilor stabilite, se va încheia procesul verbal de adjudecare, document care va sta la baza încheierii contractului de închiriere, ce urmează a fi autentificat, dacă se dorește, la un notar public, , în termen de 15(cincisprezece) zile de la data licitației.

10.3. În caz de nepartajare nu se adjudecă și se va organiza o nouă licitație.

10.4. În caz de anulare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea, în scris, tuturor ofertanților participanți.

X. NOTIFICĂRI CĂTRE OFERTANUL, CARE AU ADJUDECAT BUNUL

10.1. Ofertantul, care a adjudecat licitația, pentru închirierea bunului, va semna procesul verbal de adjudecare, imediat după ce acesta a fost declarat câștigător. Încheierea contractului de închiriere se va face, în baza procesului verbal de adjudecare.

10.2. Cheltuielile, privind taxele notariale, precum și alte taxe, pentru notarea contractului, îl privesc în exclusivitate pe chiriaș.

10.3. Până la data încheierii contractului la Notarul Public, chiriașul trebuie să facă dovada achitării **integrale a prețului contractului de închiriere.**

XI. OBLIGAȚIILE ADJUDECĂTORULUI (CUMPĂRĂTORULUI)

11.1. Persoana, care a închiriat imobilul, are obligația, de a executa integral construcțiile în condițiile Legii 50/1991.

11.2. Construcțiile realizate, se vor declara, în vederea impunerii la Primaria Comunei Valea Mare, după punerea în funcțiune a acestora.

11.3. Toate lucrările de racordare la utilități și obținerea avizelor, de la deținătorii acestora, privesc pe chiriaș.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Litigiile, de orice fel, se soluționează, pe cale amiabil. După epuizarea căii amiabile, sunt de competența instanțelor judecătorești.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Eventualele contestații, cu privire la desfășurarea licitației publice, se vor depune la registratura Primăriei Comunei Valea Mare, în termen de 48(patruzeci și opt) de ore, de la data desfășurării licitației publice, iar comisia de licitație va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, în termen de 5(cinci) zile, de la data înregistrării acestora.

Recapitulație:

Prețul de pornire al licitației: 184 EUR/lună echivalent 935 lei/lună

Taxa de participare la licitație: 500 lei

Garanția de participare la licitație: 10%, din prețul de pornire la licitație, adică 18,4 echivalent 93,5 lei

Treapta de licitație este de 10% din suma de pornire.

Inițiator,

Primăria Comunei Valea Mare, județul Olt

B&B CONSULT SRL

prin

Vasile ENOIU - Administrator

