

ROMÂNIA
PRIMARUL COMUNEI VALEA MARE, JUDEȚUL OLT
NR. 3360 DIN 30.05.2023

PROIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA- vnzarea prin licitatie publica a imobilului format din : suprafata de 4294 mp situata in intravilanul comunei Valea Mare in tarlaua 24, parcela 485 - de categoriie de folosinta arabil –numar cadastral - 1931 -

AVAND IN VEDERE: - solicitarile de cumparare pentru acest imobil ;
- faptul ca imobilului format din suprafata de 4294 mp situata in intravilanul comunei Valea Mare in tarlaua 24, parcela 485 - de categoriie de folosinta arabil –numar cadastral - 1931 - nu face parte din terenul retrocedabil conform art.6 din legea 165/20113-modificata, face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare ,pozitia nr. 569 conform hotararii Consillului Local Valea Mare nr. 61 / 28. 12. 2021 referitoare la aprobarea si insusirea inventariului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Valea Mare, judetul Olt si nu a facut obiectul cererilor de reconstituire conform legilor fondului funciar, al revendicarilor in temeiul legii 10/2001, respectiv nu este grevat de sarcini;

-raportul de evaluare nr. Nr. REVED 19/ 11.04.2023 intocmit de Vasile Enoiu;
-certificatul de urbanism nr. 31/3356/ 30.05.2023 ;
-prevederile legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia –modificata coroborate cu prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
-prevederile art.6 din legea nr.18/1991-republicata si modificata;
-referatul compartimentului fond funciar nr. 3357 /30.05.2023 si raportul de oportunitate al d-lui consilier IA Cirstea Bogdan Marius nr. 3358 /30.05.2023
-prevederile Hotararii Consillului Local nr. 46 / 30. 10. 2019 referitoare la aprobarea normelor procedurale privind vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al Comunei Valea Mare ;
-prevederile legii nr. 52/2003-republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul art. 136 alin (1) SI (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

IANCU GEORGE DANIEL-PRIMARUL COMUNEI VALEA MARE

PROPUNE:

Art.1. Se aproba vnzarea prin licitatie publica a imobilului format din : suprafata de 4294 mp situata in intravilanul comunei Valea Mare in tarlaua 24, parcela 485 - de categoriie de folosinta arabil –numar cadastral - 1931 -

Art. 2. Se aproba raportul de evaluare Nr. REVED 19/ 11.04.2023 intocmit de Vasile Enoiu cu valoarea rezultata in urma evaluarii de 12.900 lei si si pretul de pornire al licitatiei este conform raportului de evaluare de 12.900 lei .

Art.3. Se aproba documentatia de atribuire –caietul de sarcini conform anexei la prezentul proiect de hotarare.
Art.4. Se va numii de catre Primarul comunei Valea Mare o comisie de licitatie in vederea stabilirii pretului final de vnzare.

Art.5. Se imputerniceste d-nul primar Iancu George Daniel legitimat cu CI seria. SL nr. 019859, CNP 1780111284367 pentru a semna contractul de vnzare cumparare pentru aceasta suprafata la Notariat sau un imputernicit al acestuia .

Art.6. Prezentul hotarare se va duce la indeplinire, se va duce la cunostiinta publica, se va comunica d-lui primar, compartimentului contabilitate si Institutiei Prefectului judetului Olt.

Art.7. Prezentul proiect de hotarare se va supune dezbaterii in prima sedinta ordinara a Consillului local Valea Mare.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT VALEA MARE
Jr. Bartolomeu Anisoara Aurora