

ROMÂNIA
PRIMARUL COMUNEI VALEA MARE, JUDEȚUL OLT
Nr. 637 / 08 .02 . 2024

PROIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA : - schimbarii destinatiei imobilului „ CLADIRE FOSTA SCOALA ZORLEASCA,, si teren aferent -numar cadastral 10551 , cu destinatie unitate de invatamant in imobil cu destinatie – Cladire Administrativa ;

AVAND IN VEDERE : - prevederile art.112 alin 6^A2 din Legea educatiei nationale nr.1/2011 –coroborate cu prevederile art. 146 alin 11 din Legea invatamantului preuniversitar nr. nr.198/2023 – modificata;
-prevederile art.1, alin(3) din OME nr.6072/2023 privind aprobarea unor masuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului national de invatamant preuniversitar si superior;
- adresa Primariei Valea Mare nr. 577/07.02.2024 si adresa Inspectoratului Scolar Judetean Olt nr.1512/07.02.2024 inregistrata la Primaria Valea Mare nr. 635/08.02.2024;
- anexa -pozitiile nr. 41 si 472 din inventrarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Mare, judetul Olt ;
- referatul de aprobare nr. 636 /08.02.2024 ;
- prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 136 alin (1) SI (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

MILITARU VERGICA -VICEPRIMARUL COMUNEI VALEA MARE

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aproba schimbarea destinatiei imobilului „ CLADIRE FOSTA SCOALA ZORLEASCA,, format din C1+C2+C3 in suprafata de 706 mp cu teren aferent de 3623 mp -numar cadastral 10551 , cu destinatie unitate de invatamant in imobil cu destinatie – Cladire Administrativa , deoarece in ultimii 3 ani calendaristici nu s-a mai desfasurat activitate didactica si educationala .

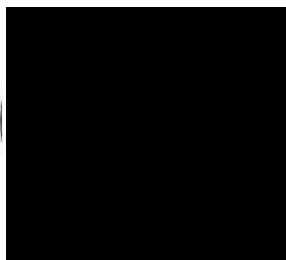
Art.2.- Imobilul a carui destinatie se doreste a fi schimbata face parte din domeniul public al comunei Valea Mare, judetul Olt.

Art.3 – Orice prevederi contrare prevederilor prezentei Hotarari isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face , conform competentelor , prin grija Secretarului General al UAT Valea Mare .

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului comunei Valea Mare și celor interesați prin afișare la sediul primăriei.

Art.6. Prezentul proiect de hotarare se va supune dezbaterei de urgenta in sedinta a Consiliului local Valea Mare.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT VALEA MARE
In Barbuia Anisoara Aurora



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare , referitor la: schimbarea destinatiei imobilului „ CLADIRE FOSTA SCOALA ZORLEASCA,, si teren aferent -numar cadastral 10551 , cu destinatie unitate de invatamant in imobil cu destinatie – Cladire Administrativa ;

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art.6 alin (3), art.29 alin.(1) lit. c) și alin.(3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind : schimbarea destinatiei imobilului „ CLADIRE FOSTA SCOALA ZORLEASCA,, si teren aferent -numar cadastral 10551 , cu destinatie unitate de invatamant in imobil cu destinatie – Cladire Administrativa ;

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie schimbarea destinatiei imobilului „ CLADIRE FOSTA SCOALA ZORLEASCA,, si teren aferent -numar cadastral 10551,cu destinatie unitate de invatamant in imobil cu destinatie – Cladire Administrativa ;

AVAND IN VEDERE : - prevederile art.112 alin 6² din Legea educatiei nationale nr.1/2011 –coroborate cu prevederile art. 146 alin 11 din Legea invatamantului preuniversitar nr. nr.198/2023 – modificata;

-prevederile art.1, alin(3) din OME nr.6072/2023 privind aprobarea unor masuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului national de invatamant preuniversitar si superior;

- adresa Primariei Valea Mare nr. 577/07.02.2024 si adresa Inspectoratului Scolar Judetean Olt nr.1512/07.02.2024 inregistrata la Primaria Valea Mare nr. 635/08.02.2024;

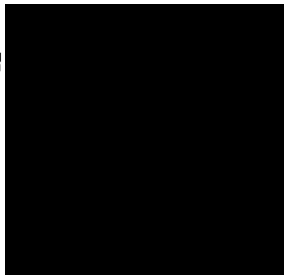
- imobilul „CLADIRE FOSTA SCOALA ZORLEASCA,, si teren aferent - numar cadastral 10551 face parte din domeniului public al comunei Valea Mare, judetul Olt -pozitiile nr.41 si 472 din inventar ;

In acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de catre secretarul general al comunei Valea Mare a unui proiect de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei imobilului „ CLADIRE FOSTA SCOALA ZORLEASCA,, si teren aferent -numar cadastral 10551 , cu destinatie unitate de invatamant in imobil cu destinatie – Cladire Administrativa care, impreuna cu intreaga documentatie sa fie supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Valea Mare .

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra acestui proiect de hotarare .

VICEPRI

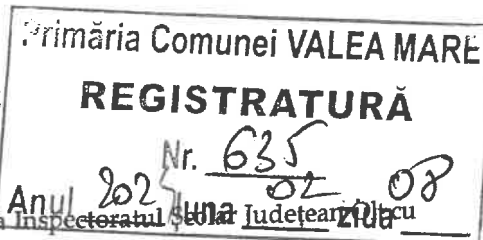
PRIMAR





Nr. 1512/07.02.2024

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE
E-mail: primariavaleamare@yahoo.ro

Urmare adresei dumneavoastră nr. 577/07.02.2024, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Olt cu nr. 1512/07.02.2024, prin care ne solicitați avizul pentru schimbarea destinației imobilului "Clădire fostă Școala Zorleasca", comuna Valea Mare, jud. Olt, din spațiu de învățământ în imobil cu destinație clădire administrativă, vă facem cunoscut că, în conformitate cu prevederile art. 1, alin(3) din O.M.E. nr. 6072/ 31.08.2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior, până la aprobarea normelor metodologice de aplicare ale prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023 în materia schimbării destinației, în speță sunt incidente dispozițiile art. 112, alin (6) și (6²) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, precum și prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 6031/31.12.2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

În conformitate prevederilor art. 112, alin (6) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare: "Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației."

În conformitate prevederilor art. 112, alin (6²) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare: "Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației."

Inspec
BărbuConsilier tehnic - investiții,
Dragomir Elena Octavia

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI VALEA MARE
Str. Unirii, nr. 187, Comuna Valea Mare, judetul Olt
E-mail: primariavaleamare@yahoo.ro



Primăria Comunei VALEA MARE

REGISTRATURĂ

Nr. 577

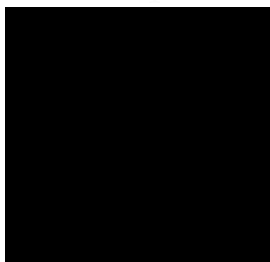
2024 luna 02 ziua 07

CATRE,

INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN OLT

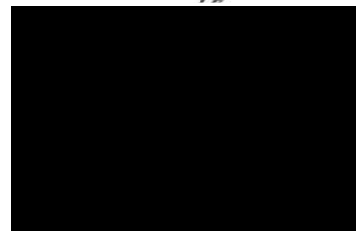
Va solicitam avizul in vederea schimbarii destinatiei imobilului ,, CLADIRE FOSTA SCOALA ZORLEASCA,, -numar cadastral 10551 , cu destinatie unitate de invatamant in imobil cu destinatie – Cladire Administrativa , deoarece in ultimii 3 ani calendaristici nu s-a mai desfasurat activitate educationala .

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR ,



SECRETAR GENERAL UAT VALEA MARE

Jr. Barbuia Anisoara Aurora





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 66128 / 07-06-2017

INCHEIERE Nr. 66128

Registrator: COSMIN DRAGOI

Asistent: AURA LIANA SCOABA

Asupra cererii introduse de COMUNA VALEA MARE domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 40/04-10-2011 emis de Consiliul Local Valea Mare;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 10551, inscris in cartea funciara 10551 UAT Valea Mare avand proprietarii: COMUNA VALEA MARE in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA VALEA MARE in cota de 1/1 de sub B.3, ;

- se noteaza indreptarea erorii materiale mixte cu privire la suprafata imobilului, corect fiind 3623 mp . asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.5 din cartea funciara 10551 UAT Valea Mare;

Prezenta se va comunica părților:

Alexe Diana-Valentina

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-06-2017

Registrator

CO:

(para:

Asistent Registrator,

AURA LIANA SCOABA

a)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 6 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prezentul document de avizare este emis în baza actului de avizare nr. 66128/2014.

mentul de avizar
0/2014.

iere in

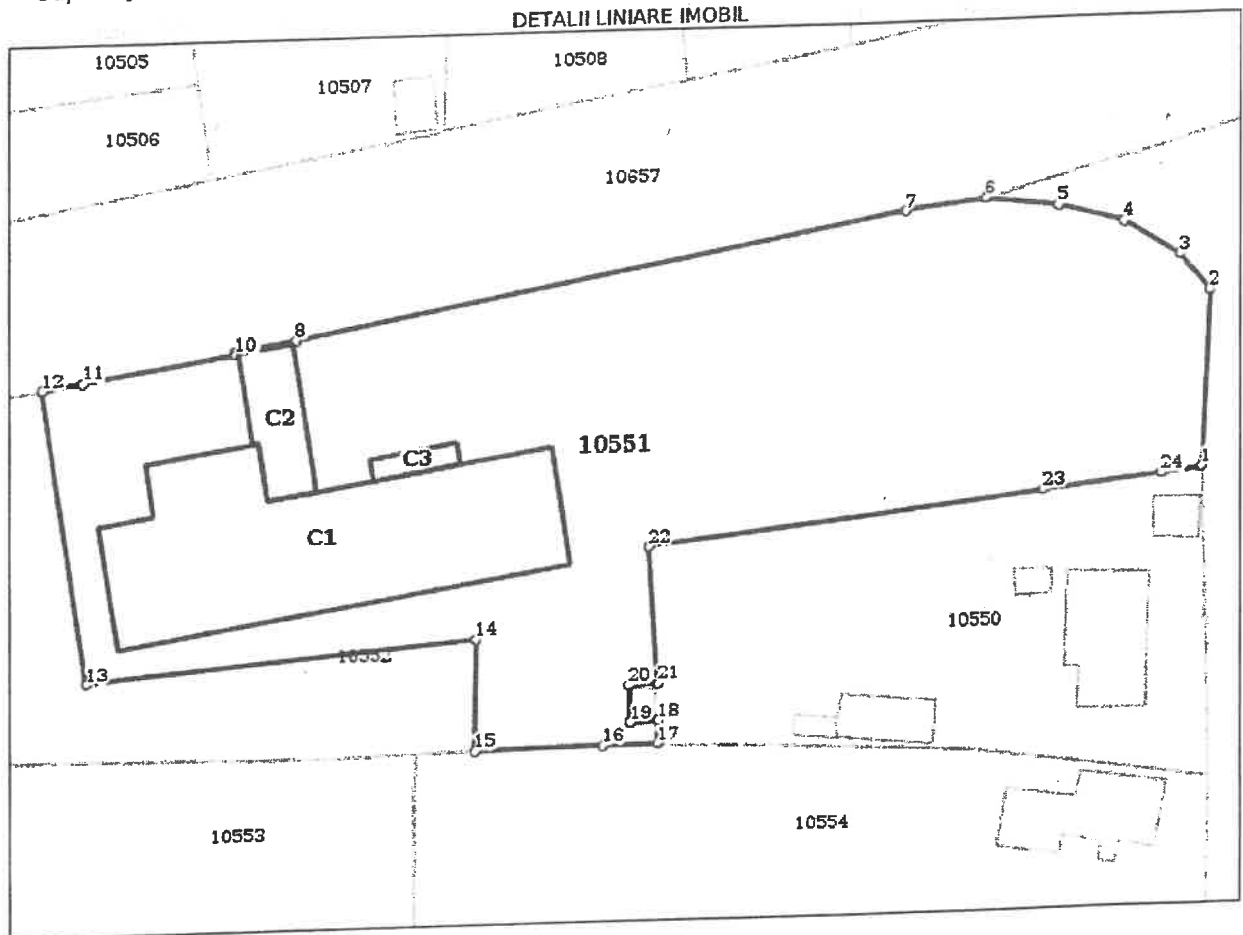
**SCOABĂ AURA LIANA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
10551	3.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.623	68	1430	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	10551-C1	construcții administrative și social culturale	607	Cu acte	S. construita la sol:607 mp; S. construita desfasurata:607 mp; scoala
A1.2	10551-C2	construcții administrative și social culturale	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; anexa
A1.3	10551-C3	construcții administrative și social culturale	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
---------------	-------	---------------	-------	---------------------	---------------	-------	---------------	-------	---------------------