

ROMÂNIA
PRIMARUL COMUNEI VALEA MARE, JUDEȚUL OLT
NR. 6401 DIN 02 . 11 . 2023



PROIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA- aprobarea unei cereri de atribuire unei suprafețe de teren, din terenul aflat în domeniul privat al comunei Valea Mare, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în satul Turia-tarlaua 51 ;

AVAND IN VEDERE-prevederile legii nr. 15/2003-rerepublicată și modificată , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile hotărârii consiliului local nr.27/29.09.2016 referitoare la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit și prevederile hotărârii Consiliului Local Valea Mare nr.28/10.11.2008 referitoare la atribuirea la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenul aflat în domeniul privat al Primăriei Valea Mare, pentru construcția unei locuințe proprietate personală;
- necesitatea acordării tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenul aflat în domeniul privat al Primăriei Valea Mare, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- procesul verbal al comisiei locale de fondul funciar nr. 6398 /02.11.2023 prin care s-au inventariat terenurile din tarlaua 51-sat Turia care sunt libere pentru a fi atribuite unor suprafețe de teren, pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- în tarlaua 51- sat Turia sunt 2 de loturi libere de câte 500 mp fiecare pentru a fi atribuite pentru construirea unei locuințe proprietate personală și s-au depus cereri precum și lista de priorități nr. 6399 /02. 11 .2023;
- referatul compartimentului fond funciar nr. 6400 / 02. 11. 2023 însoțit de planul de amplasare al loturilor ;
- terenul face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare – hotărârea consiliului local Valea Mare nr.31/19.10.2016 (Tarlaua 51)și nu a făcut obiectul cererilor de reconstituire conform legilor fondului funciar, al revendicărilor în temeiul legii 10/2001, nu este grevat de sarcini respectiv nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;
- cererea d-nului Fieraru Marin- Ionuț nr. 6369/ 01.11.2023, la care au fost anexate o copie de pe cartea de identitate, declarația pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe precum și îndeplinirea de către acestea a condițiilor prevăzute de art.3 alin 1 din legea nr. 15/2003-rerepublicată și modificată;

În temeiul art. 136 alin (1) și (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

MILITARU VERGICA -VICEPRIMARUL COMUNEI VALEA MARE

PROPUNE

Art.1. Se aproba cererea de atribuire a d-nului Fieraru Marin- Ionuț CNP- 1940820284551 a unei suprafețe de până la 500 mp , din terenul aflat în domeniul privat al comunei Valea Mare în T51-sat

Turia pentru construirea unei locuinte proprietate personala pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.2.Atribuirea terenului se face in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala.

Art.3.Punerea in aplicare a hotararii consiliului local se face de catre primar in termen de 15 zile de la data aprobarii pe baza de proces-verbal.

Art.4.(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala sunt obligati sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

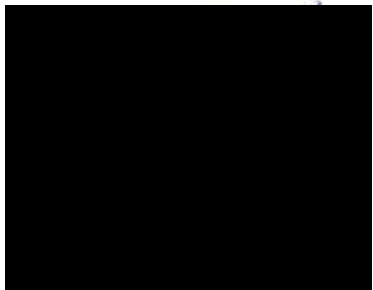
(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin. (1), prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.5 - Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

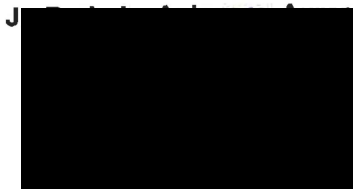
Art.6. Prezenta hotarare se va duce la indeplinire,se va duce la cunostiinta publica, se va comunica d-lui primar, compartimentului fond funciar ,d-lui Fieraru Marin- Ionut si Institutiei Prefectului judetul Olt.

Art.7. Prezentul proiect de hotarare se va supune dezbaterii in prima sedinta ordinara a Consiliului local Valea Mare.

VICEPRIMAR



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT VALEA MARE**



ROMÂNIA
COMISIA LOCALA A COMUNEI VALEA MARE JUDEȚUL OLT
NR. 6398/ 02. 11.2023
TEL/FAX .0249480310/0249480320

PROCES -VERBAL

Incheiat azi **02. 11. 2023** cu ocazia inventarierii terenurile din tarlăua 51-sat Turia care sunt libere pentru a fi atribuite unor suprafețe de teren, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Comisiei Locale Valea Mare pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere luând în considerare următoarele documente : prevederile legii nr. 15/2003-rerepublicată și modificată , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

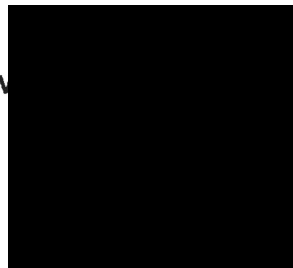
-prevederile hotărârii consiliului local nr.27/29.09.2016 referitoare la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit și prevederile hotărârea Consiliului Local Valea Mare nr.28/10.11.2008 referitoare la atribuirea la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenul aflat în domeniul privat al Primăriei Valea Mare, pentru construcția unei locuințe proprietate personală;

-necesitatea acordării tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenul aflat în domeniul privat al Primăriei Valea Mare, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-terenul face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare – hotărârea consiliului local Valea Mare nr.31/19.10.2016 (Tarlăua 51) și nu a făcut obiectul cererilor de reconstituire conform legilor fondului funciar, al revendicărilor în temeiul legii 10/2001, nu este grevat de sarcini respectiv nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

-cererea d-nului Fieraru Marin- Ionuț nr. 6369/ 01.11.2023, la care au fost anexate o copie de pe cartea de identitate, declarația pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe precum și îndeplinirea de către acestea a condițiilor prevăzute de art.3 alin 1 din legea nr. 15/2003-rerepublicată și modificată;

Comisia Locală Valea Mare pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere inventariaza 2 loturi de 500 mp/lot în tarlăua 51 –sat Turia în vederea atribuirii de loturi pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform legii nr. 15/2003 rerepublicată și modificată.



Primar

Secretar General UAT,
Jr. Bărbuța Anisoara Aurora



Membrii comisiei

Stănescu



ROMÂNIA
PRIMARIA COMUNEI VALEA MARE JUDEȚUL OLT
NR. 6399 / 02. 11. 2023
TEL/FAX .0249480310/0249480320



LISTA DE PRIORITATI

Avand in vedere urmatoarele :

- procesul verbal al comisiei Locale Valea Mare pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor agricole si forestiere nr. 6398 / 02.11.2023;

-prevederile hotararii consiliului local nr.27/29.09.2016 referitoare la retragerea dreptului de folosinta asupra terenului atribuit si prevederile hotararea Consiliului Local Valea Mare nr.28/10.11.2008 referitoare la atribuirea la cerere,tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 ani, a unei suprafete de teren,din terenul aflat in domeniul privat al Primariei Valea Mare, pentru constructia unei locuinte proprietate personala;

-necesitatea acordarii tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 ani,a unei suprafete de teren,din terenul aflat in domeniul privat al Primariei Valea Mare, pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

-terenul face parte din domeniul privat al comunei Valea Mare – hotararea consiliului local Valea Mare nr.31/19.10.2016 (Tarlaua 51)si nu a facut obiectul cererilor de reconstituire conform legilor fondului funciar,al revendicarilor in temeiul legii 10/2001, nu este grevat de sarcini respectiv nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti;

-cererea d-nului Fieraru Marin- Ionut nr. 6369/ 01.11.2023, la care au fost anexate o copie de pe cartea de identitate, declaratia pe propria raspundere, in care se mentioneaza ca nu detine sau nu a detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte precum si indeplinirea de catre acestea a conditiilor prevazute de art.3 alin 1 din legea nr. 15/2003-rerepublicata si modificata

-in tarlaua 51- sat Turia sunt 2 de loturi libere de cata 500 mp fiecare pentru a fi atribuite pentru construirea unei locuinte proprietate personala si s-au depus cereri precum si lista de prioritati nr. 4148 /12. 07 .2023;

Se constatata ca aceasta persoana indeplineste conditiile impuse de legea 15/2003-rerepublicata si modificata ,astfel se intocmeste urmatoarea lista de prioritati pentru aprobarea cererile de atribuirea unei suprafete de 500 mp , din terenul aflat in domeniul privat al comunei Valea Mare in T51-sat Turia , pentru construirea unei locuinte proprietate personala pentru d-nul Fieraru Marin- Ionut .

Viceprimar,

Primar,

Secretar General UAT,

C

Jr. Bă

ora

I



REFERAT

Subsemnata Ion Maria – Consilier IA la Primaria Valea Mare, va propun aprobarea unei cereri de atribuire a unei suprafete de 500 mp , din terenul aflat in domeniul privat al comunei Valea Mare in T51-sat Turia , pentru construirea unei locuinte proprietate personala pentru construirea unei locuinte proprietate personala pentru urmatorul solicitant : Fieraru Marin- Ionut CNP- 1940820284551

Atribuirea terenului se face in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala.

Punerea in posesie a terenului si stabilirea amplasarii se va face de catre Comisia Locala de aplicare a legilor fondului funciar a comunei Valea Mare.

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala sunt obligati sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin. (1), prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotari, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv. Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica, intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

02 . 11. 2023

